



Der Bürgermeister  
der Gemeinde Nottuln

Nottuln, den 23.01.2025

## Einladung

Am Dienstag, dem 04.02.2025, findet um 19:00 Uhr in der von Aschebergschen Kurie, Stiftsstraße 4, 48301 Nottuln, eine Sitzung

### des Rates

der Gemeinde Nottuln statt, zu der Sie hiermit freundlich eingeladen werden.

### Tagesordnung:

#### A. Öffentliche Sitzung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Beschlussfähigkeit**
- 2 Mitteilungen**
- 3 Bestätigung stv. Mitglieder in Gemeindegremien - Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN VOM 20.01.2025  
Vorlage: 006/2025**
- 4 Bestellung von Delegierten für die Fachausschüsse und den Arbeitskreis der Deutschen Sektion des Rates der Gemeinden und Regionen Europas (RGRE)  
Vorlage: 003/2025**

## **5 Genehmigung eines Dringlichkeitsbeschlusses** **Vorlage: 009/2025**

## **6 Bau- und Planungsangelegenheiten**

### 6.1 Antrag Bündnis 90 / Die Grünen

Hier: Ablehnung der Erhaltungssatzung sowie Gestaltungs- und Werbeanlagensatzung im Ortskern

Vorlage: 202/2024

Vorberaten:

TOP 3, Ausschuss Planen und Bauen, 14.01.2025, mehrheitlich abgelehnt, Ja 2 Nein 10 Enthaltung 0

**Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt wurde mit der Einladung zu dieser Sitzung übersandt. Siehe Beschlussänderung**

### 6.2 Satzung zur Erhaltung baulicher Anlagen und der Eigenart des Gebietes aufgrund seiner städtebaulichen Gestalt im Bereich des historischen Ortskerns Nottuln

Hier: Satzungsbeschluss

Vorlage: 203/2024/1

### 6.3 Gestaltungs- und Werbeanlagensatzung im Bereich des Ortskerns Nottuln

Hier: Satzungsbeschluss

Vorlage: 204/2024

Vorberaten:

TOP 5, Ausschuss Planen und Bauen, 14.01.2025, mehrheitlich angenommen, Ja 10 Nein 2 Enthaltung 0

**Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt wurde mit der Einladung zu dieser Sitzung übersandt.**

### 6.4 Anregung gem. § 24 GO NRW - 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 146 „Zwischen Martinstraße und Steinstraße“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 BauGB

Vorlage: 198/2024

Vorberaten:

TOP 7, Ausschuss Planen und Bauen, 14.01.2025, einstimmig angenommen, Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0

**Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt wurde mit der Einladung zu dieser Sitzung übersandt. Siehe Beschlussänderung**

### 6.5 Vergabe eines neuen Straßennamens und Widmung

Vorlage: 201/2024

Vorberaten:

TOP 8, Ausschuss Planen und Bauen, 14.01.2025, einstimmig angenommen, Ja 10 Nein 0 Enthaltung 2

**Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt wurde mit der Einladung zu dieser Sitzung übersandt.**

## **7 Angelegenheiten des Ausschusses für Bildung und Soziales**

### 7.1 Leitsätze des Integrationskonzeptes der Gemeinde Nottuln vor dem Hintergrund aktueller Entwicklungen

Vorlage: 002/2025

Vorberaten:

TOP 5, Ausschuss Bildung und Soziales, 21.01.2025, einstimmig angenommen, Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0

**Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt wurde mit der Einladung zu dieser Sitzung übersandt.**

**8      Verschiedenes**

**B. Nichtöffentliche Sitzung**

**1      Mitteilungen**

**2      Grunderwerb**

**3      Niederschlagung von Gewerbesteuern**

**4      Verschiedenes**

gez. Dr. Dietmar Thönnies

## **Beschlussergänzungen aus den Vorberatungen des Ausschusses für Planen und Bauen am 14.01.2025:**

### **TOP A 6.1 der Ratssitzung am 04.02.2025**

Antrag Bündnis 90 / Die Grünen

Hier: Ablehnung der Erhaltungssatzung sowie Gestaltungs- und Werbeanlagensatzung im Ortskern

Vorlage: 202/2024

### **Beschlussvorschlag:**

#### **Beschlussvorschlag Bündnis 90 / Die Grünen:**

Die Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen beantragen

1. Die Erhaltungssatzung sowie Gestaltungs- und Werbeanlagensatzung im Ortskern abzulehnen
2. Eine Gestaltungsfibel anzulegen sowie als Ergänzung eine Satzung, in der formuliert ist, dass
  - a. Der Gestaltungsbeirat hinzuzuziehen ist unter Einbeziehung
  - b. Der Gestaltungsfibel als Diskussionsgrundlage für Bauberatungen

#### **Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen wird abgelehnt.

### **Geänderter Beschlussvorschlag gem. Vorberatung:**

#### **Beschlussvorschlag Bündnis 90 / Die Grünen:**

Die Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen beantragen

1. Die Erhaltungssatzung sowie Gestaltungs- und Werbeanlagensatzung im Ortskern abzulehnen
2. Eine Gestaltungsfibel anzulegen sowie als Ergänzung eine Satzung, in der formuliert ist, dass
  - a. Der Gestaltungsbeirat hinzuzuziehen ist unter Einbeziehung
  - b. Der Gestaltungsfibel als Diskussionsgrundlage für Bauberatungen

### **Abstimmungsergebnis:**

mehrheitlich abgelehnt

Ja 2 Nein 10 Enthaltung 0

## **Beschlussergänzungen aus den Vorberatungen des Ausschusses für Planen und Bauen am 14.01.2025:**

### **TOP A 6.4 der Ratssitzung am 04.02.2025**

Anregung gem. § 24 GO NRW - 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 146 „Zwischen Martinistraße und Steinstraße“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 BauGB

Vorlage: 198/2024

### **Beschlussvorschlag:**

#### **Beschlussvorschlag 1:**

Ein Verfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr.146 „Zwischen Martinistraße und Steinstraße“ im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB für den in Anlage 2 abgegrenzten Änderungsbereich wird eingeleitet. (Hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 BauGB)

#### **Beschlussvorschlag 2:**

Ein Verfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr.146 „Zwischen Martinistraße und Steinstraße“ im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB für den in Anlage 3 abgegrenzten Änderungsbereich wird eingeleitet. (Hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 BauGB)

### **Geänderter Beschlussvorschlag gem. Vorberatung:**

#### **Beschlussvorschlag 2:**

Ein Verfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr.146 „Zwischen Martinistraße und Steinstraße“ im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB für den in Anlage 3 abgegrenzten Änderungsbereich wird eingeleitet. (Hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 BauGB)

### **Abstimmungsergebnis:**

einstimmig angenommen

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0