



Der Bürgermeister  
der Gemeinde Nottuln

Nottuln, den 06.09.2024

## Einladung

Am Dienstag, dem 17.09.2024, findet um 19:00 Uhr in der von Aschebergschen Kurie, Stiftsstraße 4, 48301 Nottuln, eine Sitzung

### des Rates

der Gemeinde Nottuln statt, zu der Sie hiermit freundlich eingeladen werden.

### Tagesordnung:

#### A. Öffentliche Sitzung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Beschlussfähigkeit**
- 2 Mitteilungen**
- 3 Angelegenheiten des Haupt- und Finanzausschusses**
  - 3.1 Änderung der Geschäftsordnung für den Rat der Gemeinde Nottuln  
Vorlage: 138/2024  
Vorberaten:  
TOP 4, Haupt- und Finanzausschuss, 03.09.2024, einstimmig angenommen,  
**Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt wurde mit der Einladung zu dieser Sitzung übersandt.**

- 3.2 Antrag der CDU-Fraktion vom 02.07.2024: Freier WLAN-Zugang am Bahnhof Appelhülsen, Beisenbusch und Rhodeplatz  
Vorlage: 140/2024  
Vorberaten:  
TOP 6, Haupt- und Finanzausschuss, 03.09.2024, einstimmig angenommen,  
**Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt wurde mit der Einladung zu dieser Sitzung übersandt.**
- 3.3 Gemeinwohl-Ökonomie für die Gemeinde Nottuln - Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen  
Vorlage: 133/2024  
Vorberaten:  
TOP 7, Haupt- und Finanzausschuss, 03.09.2024, einstimmig angenommen,  
**Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt wurde mit der Einladung zu dieser Sitzung übersandt. Siehe Beschlussänderung**
- 3.4 Abschluss einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung über eine gemeinsame Zentrale Vergabestelle mit dem Kreis Coesfeld  
Vorlage: 139/2024  
Vorberaten:  
TOP 10, Haupt- und Finanzausschuss, 03.09.2024, einstimmig angenommen,  
**Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt wurde mit der Einladung zu dieser Sitzung übersandt.**
- 3.5 Änderung des Gesellschaftsvertrages der wfc  
Vorlage: 136/2024  
Vorberaten:  
TOP 11, Haupt- und Finanzausschuss, 03.09.2024, mehrheitlich angenommen, Ja 11 Nein 1 Enthaltung 0  
**Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt wurde mit der Einladung zu dieser Sitzung übersandt.**
- 4      Angelegenheiten des Rechnungsprüfungsausschusses**
- 4.1 Beratung des Berichts über die Prüfung des Jahresabschlusses der Gemeinde Nottuln zum 31.12.2023  
Vorlage: 122/2024  
Vorberaten:  
TOP 3, Rechnungsprüfungsausschuss, 05.09.2024, einstimmig angenommen,  
**Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt wurde mit der Einladung zu dieser Sitzung übersandt.**
- 4.2 Beteiligungsbericht 2023 der Gemeinde Nottuln  
Vorlage: 134/2024  
Vorberaten:  
TOP 4, Rechnungsprüfungsausschuss, 05.09.2024, einstimmig angenommen, Ja 7 Nein 0 Enthaltung 1  
**Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt wurde mit der Einladung zu dieser Sitzung übersandt.**

## 5 Bau- und Planungsangelegenheiten

- 5.1 Schulinvestitionsbudget – Erforderliche Maßnahmen zur Sicherstellung des gesetzlichen OGS-Anspruches“  
Vorlage: 222/2023/1  
Vorberaten:  
TOP 3, Ausschuss Planen und Bauen, 11.09.2024,  
**Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt wurde mit der Einladung zu dieser Sitzung übersandt.**
- 5.2 Vorstellung der Entwurfsplanung zur Erweiterung der im Bau befindlichen 4-gruppigen Kindertageseinrichtung auf der Gemeindewiese.  
Vorlage: 010/2022/2  
Vorberaten:  
TOP 3, Ausschuss Planen und Bauen, 27.08.2024, einstimmig angenommen, Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0  
**Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt wurde mit der Einladung zu dieser Sitzung übersandt. Siehe Beschlussänderung**
- 5.3 Satzung zur Erhaltung baulicher Anlagen und der Eigenart des Gebietes aufgrund seiner städtebaulichen Gestalt im Bereich des historischen Ortskerns Nottuln  
Hier: Beschluss zur Aufstellung einer Erhaltungssatzung  
Vorlage: 116/2024  
Vorberaten:  
TOP 4, Ausschuss Planen und Bauen, 27.08.2024, einstimmig angenommen, Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0  
**Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt wurde mit der Einladung zu dieser Sitzung übersandt.**
- 5.4 Aufstellung eines integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes  
Hier: Beschluss zur Aufstellung eines ISEK  
Vorlage: 119/2024  
Vorberaten:  
TOP 5, Ausschuss Planen und Bauen, 27.08.2024, mehrheitlich angenommen, Ja 6 Nein 5 Enthaltung 1  
**Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt wurde mit der Einladung zu dieser Sitzung übersandt. Siehe Beschlussänderung**
- 5.5 Anregung gem. § 24 GO NRW - 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Lerchenhain“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB  
Hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 BauGB  
Vorlage: 130/2024  
Vorberaten:  
TOP 7, Ausschuss Planen und Bauen, 27.08.2024, einstimmig angenommen, Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0  
**Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt wurde mit der Einladung zu dieser Sitzung übersandt.**

- 5.6 Anregung gem. § 24 GO NRW - 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 68 „Stiftsgärten“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB  
Hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 BauGB  
Vorlage: 131/2024  
Vorberaten:  
TOP 8, Ausschuss Planen und Bauen, 27.08.2024, mehrheitlich abgelehnt, Ja 4 Nein 6 Enthaltung 2  
**Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt wurde mit der Einladung zu dieser Sitzung übersandt.**
- 5.7 80. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 160 „Neue Rettungswache“  
Hier: Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB  
Vorlage: 162/2020/3  
Vorberaten:  
TOP 9, Ausschuss Planen und Bauen, 27.08.2024, einstimmig angenommen, Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0  
**Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt wurde mit der Einladung zu dieser Sitzung übersandt.**
- 5.8 Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 85 „Bakenstraße / Weseler Straße“ im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB  
Hier: Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB  
Vorlage: 096/2020/2  
Vorberaten:  
TOP 10, Ausschuss Planen und Bauen, 27.08.2024, einstimmig angenommen, Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0  
**Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt wurde mit der Einladung zu dieser Sitzung übersandt.**
- 5.9 Aufstellung der 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 109 "Gewerbe- und Industriegebiet Beisenbusch" im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB  
Hier: Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB  
Vorlage: 059/2023/1  
Vorberaten:  
TOP 11, Ausschuss Planen und Bauen, 27.08.2024, einstimmig angenommen, Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0  
**Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt wurde mit der Einladung zu dieser Sitzung übersandt.**
- 5.10 Aufstellung der 32. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Schapdetten Nord“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB  
Hier: Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB  
Vorlage: 023/2023/1  
Vorberaten:  
TOP 12, Ausschuss Planen und Bauen, 27.08.2024, einstimmig angenommen, Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0  
**Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt wurde mit der Einladung zu dieser Sitzung übersandt.**
- 5.11 Widmung von Straßen; Hier: Schwester-Raphaela-Händler-Straße  
Vorlage: 113/2024  
Vorberaten:  
TOP 13, Ausschuss Planen und Bauen, 27.08.2024, einstimmig angenommen, Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0  
**Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt wurde mit der Einladung zu dieser Sitzung übersandt.**

- 5.12 Widmung von Straßen, Hier: Schöllings Wiese  
Vorlage: 114/2024  
Vorberaten:  
TOP 14, Ausschuss Planen und Bauen, 27.08.2024, einstimmig angenommen, Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0  
**Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt wurde mit der Einladung zu dieser Sitzung übersandt.**
- 5.13 Widmung von Straßen, Hier: Bruder-Hermann-Frye-Straße  
Vorlage: 115/2024  
Vorberaten:  
TOP 15, Ausschuss Planen und Bauen, 27.08.2024, einstimmig angenommen, Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0  
**Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt wurde mit der Einladung zu dieser Sitzung übersandt.**
- 5.14 Bebauungsplan Nr. 135 "Südlich Lerchenhain"  
Hier: Vergabe der Straßennamen  
Vorlage: 149/2022/4  
Vorberaten:  
TOP 16, Ausschuss Planen und Bauen, 27.08.2024, Kein Beschluss,  
**Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt wurde mit der Einladung zu dieser Sitzung übersandt.**
- 5.15 Aufstellung der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 74 „Industriepark I + II“ im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB  
Hier: Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB  
Vorlage: 137/2021/2  
Vorberaten:  
TOP 8, Ausschuss Planen und Bauen, 11.06.2024, einstimmig angenommen, Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0  
**Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt wurde mit der Einladung zu dieser Sitzung übersandt.**
- Vorberaten:  
TOP 7.5, Rat, 02.07.2024, vertagt, Ja 29 Nein 1 Enthaltung 1  
**Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt wurde mit der Einladung zu dieser Sitzung übersandt.**
- 5.16 CDU Antrag: Darup als ASB im Regionalplan  
Vorlage: 136/2023/1
- 5.17 Standort für ein weiteres Übergangwohnheim für Geflüchtete im Ortsteil Nottuln  
Vorlage: 143/2024
- 5.18 Vorkaufsrechtssatzung für den Bereich der Gastronomiebetriebe der Gemeinde Nottuln zur Unterbringung von Geflüchteten  
Vorlage: 144/2024

## 6 **Angelegenheiten des Ausschusses für Umwelt und Mobilität**

- 6.1 Energetische Stadtsanierung – Zuschuss Klimaschutz und Klimaanpassung im Quartier (KfW 432) - Erarbeitung eines integrierten energetischen Quartierskonzeptes für das Quartier „Nottuln – Ortskern, Nordwest“,  
Vorlage: 003/2022/3  
Vorberaten:  
TOP 6, Ausschuss Umwelt und Mobilität, 21.08.2024, einstimmig angenommen,  
**Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt wurde mit der Einladung zu dieser Sitzung übersandt.**
- 6.2 Fortsetzung der Bürgerförderung im Gemeindegebiet Nottuln  
Vorlage: 074/2022/1  
Vorberaten:  
TOP 7, Ausschuss Umwelt und Mobilität, 21.08.2024, einstimmig angenommen,  
**Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt wurde mit der Einladung zu dieser Sitzung übersandt.**
- 6.3 CDU Antrag: Höhenreduzierung Mauerwerk entlang der Lindenstr. um die Sicht auf den Kirchplatz zu verbessern.  
Vorlage: 107/2024  
Vorberaten:  
TOP 9, Ausschuss Umwelt und Mobilität, 21.08.2024, einstimmig angenommen,  
**Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt wurde mit der Einladung zu dieser Sitzung übersandt.**
- 6.4 Bürgeranregung: Anregung gemäß § 24 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Belebung des Ortskernes  
Vorlage: 105/2024  
Vorberaten:  
TOP 10, Ausschuss Umwelt und Mobilität, 21.08.2024, einstimmig angenommen,  
**Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt wurde mit der Einladung zu dieser Sitzung übersandt.**
- 6.5 Antrag (Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN) Wiederherstellung eines Wanderweges in den Baumbergen.  
Vorlage: 109/2024  
Vorberaten:  
TOP 11, Ausschuss Umwelt und Mobilität, 21.08.2024, mehrheitlich angenommen, Ja 9 Nein 2 Enthaltung 0  
**Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt wurde mit der Einladung zu dieser Sitzung übersandt.**
- 6.6 Antrag auf Einrichtung einer Skateranlage in Nottuln vom BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN Nottuln (27.05.2024)  
Vorlage: 111/2024  
Vorberaten:  
TOP 12, Ausschuss Umwelt und Mobilität, 21.08.2024, einstimmig angenommen, Ja 9 Nein 0 Enthaltung 2  
**Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt wurde mit der Einladung zu dieser Sitzung übersandt.**

- 6.7 Bürgeranregung: Anregung gemäß § 24 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Vorhandene Bäume (Nonnenbachtal) werden entfernt und durch Bäume, welche dem Standort zuträglicher sind, ersetzt.

Vorlage: 106/2024

Vorberaten:

TOP 13, Ausschuss Umwelt und Mobilität, 21.08.2024, einstimmig angenommen,

**Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt wurde mit der Einladung zu dieser Sitzung übersandt.**

- 6.8 „Sanierung Roibartstraße“ in Nottuln – Verbesserung des Straßenbelages bis zur Sanierung der Roibartstr.

Vorlage: 137/2024

Vorberaten:

TOP 14, Ausschuss Umwelt und Mobilität, 21.08.2024, einstimmig angenommen,

**Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt wurde mit der Einladung zu dieser Sitzung übersandt.**

- 6.9 Antrag der Fraktion SPD vom 09. August 2024 – Hochwasserschutz Appelhülsen

Vorlage: 142/2024

## **7 Angelegenheiten des Ausschusses für Kultur, Sport und Ehrenamt**

- 7.1 Kulturförderung und Brauchtumspflege im Rahmen der Projektförderung

Vorlage: 125/2024

Vorberaten:

TOP 5, Ausschuss Kultur, Sport und Ehrenamt, 28.08.2024, einstimmig angenommen, Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0

**Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt wurde mit der Einladung zu dieser Sitzung übersandt.**

## **8 Angelegenheiten des Ausschusses für Bildung und Soziales**

- 8.1 Antrag des Treffpunkt Jugendarbeit in Nottuln e.V. vom 31.07.2024 auf Erhöhung des jährlichen Kostenbeitrags ab dem Jahr 2025

Vorlage: 121/2024

Vorberaten:

TOP 5, Ausschuss Bildung und Soziales, 11.09.2024,

**Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt wurde mit der Einladung zu dieser Sitzung übersandt.**

## **9 Verschiedenes**

## **Beschlussergänzungen aus den Vorberatungen des Haupt- und Finanzausschusses am 03.09.2024:**

### **TOP A 3.3 der Ratssitzung am 17.09.2024**

Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 14.08.2024 – Gemeinwohl-Ökonomie für die Gemeinde Nottuln

Vorlage: 133/2024

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Der Antrag wird abgelehnt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die weitere Verfolgung des Ansatzes Gemeinwohl-Ökonomie i.R.d. LEADER-Region und/oder weiteren gemeindeübergreifenden Zusammenschlüssen anzustoßen.

#### **Geänderter Beschlussvorschlag gem. Vorberatung:**

Die Verwaltung wird beauftragt, die weitere Verfolgung des Ansatzes Gemeinwohl-Ökonomie i.R.d. LEADER-Region und/oder weiteren gemeindeübergreifenden Zusammenschlüssen anzustoßen. Im nächsten Jahr wird darüber berichtet.

#### **Abstimmungsergebnis:**

einstimmig angenommen

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0



## **Beschlussergänzungen aus den Vorberatungen des Ausschusses für Planen und Bauen am 27.08.2024:**

### **TOP A 5.2 der Ratssitzung am 17.09.2024**

Vorstellung der Entwurfsplanung zur Erweiterung der im Bau befindlichen 4-gruppigen Kindertageseinrichtung auf der Gemeindewiese

Vorlage: 010/2022/2

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindeverwaltung wird damit beauftragt, den Prozess zur Errichtung der Kita-Erweiterung fortzusetzen.

#### **Geänderter Beschlussvorschlag gem. Vorberatung:**

Der Prozess zur Errichtung der Kita-Erweiterung wird zur Kenntnis genommen. Zudem wird die Gemeindeverwaltung damit beauftragt, die Nachnutzung des Bestandsgebäudes DRK-Kita am Kastanienplatz durch die Verwaltung in den Blick zu nehmen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

einstimmig angenommen

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0

## **Beschlussergänzungen aus den Vorberatungen des Ausschusses für Planen und Bauen am 27.08.2024:**

### **TOP A 5.4 der Ratssitzung am 17.09.2024**

Aufstellung eines integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes

Hier: Beschluss zur Aufstellung eines ISEK

Vorlage: 119/2024

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, gem. § 1 Abs. 5 BauGB i.V.m. §1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB ein Verfahren zur Aufstellung des integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) für den im beigefügten Abgrenzungsplan dargestellten Bereich des Ortskern Nottulns einzuleiten.
2. Die Verwaltung beauftragt das favorisierte Angebot in Höhe von 53.141,24 €.

#### **Geänderter Beschlussvorschlag gem. Vorberatung:**

1. Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, gem. § 1 Abs. 5 BauGB i.V.m. §1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB ein Verfahren zur Aufstellung des integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) für den im Rahmen der Präsentation vorgestellten Bereich des Ortskern Nottulns einzuleiten.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, den Haushaltsansatz für die Aufstellung des ISEKs auf 53.141,24 € zu erhöhen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

mehrheitlich angenommen

Ja 6 Nein 5 Enthaltung 1