



Die Bürgermeisterin
der Gemeinde Nottuln

Nottuln, den 12.06.2020

Einladung

Am Dienstag, dem 23.06.2020, findet um 19:00 Uhr im Bürgerzentrum Schulze Frenking, Schulze Frenkings Hof 40, 48301 Nottuln, eine Sitzung

des Rates

der Gemeinde Nottuln statt, zu der Sie hiermit freundlich eingeladen werden.

Die Sitzung beginnt zunächst mit einem nichtöffentlichen Sitzungsteil. Die öffentliche Sitzung beginnt um 19:30 Uhr.

Tagesordnung:

A. Öffentliche Sitzung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Beschlussfähigkeit**
- 2 Bestimmung eines Mitgliedes, das die Sitzungsniederschrift mit unterschreibt**
- 3 Mitteilungen**
- 4 Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner**

- 5** **Gemeinsamer Antrag der Fraktionen ÖLiN, SPD und UBG vom 08.06.2020**
hier: Errichtung weiterer Fahrradabstellboxen am Bahnhof Appelhülsen
Vorlage: 083/2020
- 6** **Sanierung und Wiederaufbau Grundschule Darup**
Vorlage: 084/2020
- 7** **Bau- und Planungsangelegenheiten**
- 7.1 Verkehrsentwicklung im Ortsteil Nottuln und Aktualisierung des Verkehrsmodells
hier: Vorstellung der Erhebungsergebnisse und weiteres Vorgehen
Vorlage: 066/2020
Vorberaten:
TOP 4.1, Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Ordnungswesen, 08.06.2020, einstimmig angenommen, siehe Beschlussänderung
Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt wurde mit der Einladung zu dieser Sitzung übersandt.
- 7.2 Gestaltungsentwurf Brückenbauwerk Stiftsplatz: Beschluss einer Vorzugsvariante
Vorlage: 050/2020/1
Vorberaten:
TOP 5.1, Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Ordnungswesen, 08.06.2020, mehrheitlich angenommen, Ja 12 Nein 4 Enthaltung 3, siehe Beschlussänderung
Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt wurde mit der Einladung zu dieser Sitzung übersandt.
- 7.3 Bebauungsplan Nr. 150 "Südliche Bahnhofstraße - Appelhülsen;
Vorstellung neuer Entwürfe nach Wechsel des Vorhabenträgers
Vorlage: 081/2018/1
Vorberaten:
TOP 5.2, Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Ordnungswesen, 08.06.2020, mehrheitlich angenommen, Ja 12 Nein 5 Enthaltung 2
Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt wurde mit der Einladung zu dieser Sitzung übersandt.
- 7.4 78. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 151 "Einkaufsbereich Rhodeplatz und ZOB Nottuln"
hier: Vorstellung neuer Entwürfe als Reaktion auf den Beschluss zu VL 001/2019
Vorlage: 001/2019/3
Vorberaten:
TOP 5.3, Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Ordnungswesen, 08.06.2020, mehrheitlich angenommen, Ja 17 Nein 1 Enthaltung 1
Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt wurde mit der Einladung zu dieser Sitzung übersandt.
- 7.5 Antrag der SPD-Fraktion vom 31.01.2020
hier: Bericht über den Stand von unbebauten Grundstücken in Baugebieten
Vorlage: 024/2020/1
Vorberaten:
TOP 5.4, Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Ordnungswesen, 08.06.2020, einstimmig angenommen, Ja 17 Nein 0 Enthaltung 2, siehe Beschlussänderung
Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt wurde mit der Einladung zu dieser Sitzung übersandt.

7.6 Trafostation in der Königstraße in Appelhülsen

Vorlage: 065/2020

Vorberaten:

TOP 5.5, Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Ordnungswesen, 08.06.2020, einstimmig angenommen, siehe Beschlussänderung

Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt wurde mit der Einladung zu dieser Sitzung übersandt.

7.7 Sachstandsbericht Hochwasser Appelhülsen

hier: Anträge der CDU-Fraktion vom 23.02.2020 und 27.02.2020

Vorlage: 067/2020

Vorberaten:

TOP 7.1, Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Ordnungswesen, 08.06.2020, einstimmig angenommen, siehe Beschlussänderung

Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt wurde mit der Einladung zu dieser Sitzung übersandt.

8 Verschiedenes

B. Nichtöffentliche Sitzung

2 Mitteilungen

3 Verschiedenes

gez. Manuela Mahnke

Beschlussergänzungen aus den Vorberatungen des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Ordnungswesen am 08.06.2020:

TOP A 7.1 der Ratssitzung am 23.06.2020

Vorlage-Nr.: 066/2020: Verkehrsentwicklung im Ortsteil Nottuln und Aktualisierung des Verkehrsmodells

hier: Vorstellung der Erhebungsergebnisse und weiteres Vorgehen

Beschlussvorschlag:

1. Die Ergebnisse der Aktualisierung des Verkehrsmodells (siehe Anlage 1) werden zur Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, entsprechend der Erhebungsergebnisse konkrete Maßnahmenvorschläge für jene Verkehrsbereiche zu erarbeiten, die einer wesentlich stärkeren Verkehrsbelastung ausgesetzt sind, als dies im Referenzjahr 2009 der Fall gewesen ist oder aber dann, wenn die betreffenden Bereiche allgemein überbelastet sind. Orientierungsgröße für die planmäßige Belastung der betreffenden Straßen mit Fahrzeugen sowie die Fahrbahnaufteilung wird dabei die Richtlinie zur Anlage von Stadtstraßen (RASt 06). Insbesondere sollen etwaige Maßnahmen Belange des Fuß- und Radverkehrs in Nottuln besonders berücksichtigen.

Die einzelnen Maßnahmen werden von der Verwaltung priorisiert, mit einer Kostenschätzung versehen und dem Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Ordnungswesen zum Beschluss vorgelegt.

Geänderter Beschlussvorschlag gem. Vorberatung:

1. Die Ergebnisse der Aktualisierung des Verkehrsmodells (siehe Anlage 1) werden zur Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, im Sinne einer nachhaltigen Veränderung von innerörtlicher Mobilität auf der Grundlage der Erhebungsergebnisse für den Ortsteil Nottuln einen Nahmobilitätsplan zu entwickeln und dabei Maßnahmen vorzusehen, die den sicheren Rad- und Fußverkehr gewährleisten und zur Entlastung des Gesamtverkehrsaufkommens geeignet sind, den motorisierten Individualverkehr auf den Rad- und Fußverkehr zu verlagern.

**Abstimmungsergebnis:
einstimmig angenommen**

TOP A 7.2 der Ratssitzung am 23.06.2020

Vorlage-Nr.: 050/2020/1: Gestaltungsentwurf Brückenbauwerk Stiftsplatz: Beschluss einer Vorzugsvariante

Beschlussvorschlag:

1. Der **Gestaltungsvariante 1B** zum Brückenbauwerk Stiftsplatz wird zugestimmt (siehe Anlage 1). Die Verwaltung wird damit beauftragt, die Planung dieser Vorzugsvariante 1B weiter fortzuführen. Die weitere Konkretisierung des Gestaltungsentwurfs ist dabei insbesondere mit der Sanierung des Brückenbauwerks und der Umsetzung des 4. BA baulich zu harmonisieren.
2. Die Verwaltung wird damit beauftragt, auf Grundlage der Vorzugsvariante 1B eine Beteiligung der Anlieger an der Planung für die städtebauliche Gestaltung der Platzsituation durchzuführen. Die Ergebnisse der Anliegerbeteiligung fließen in die weitere Planung ein. Vor Fördermittelantragstellung für den 3. und 4. BA werden die Entwürfe den politischen Gremien zum Beschluss vorgelegt.
3. Die Verwaltung wird weiterhin damit beauftragt, einen Antrag auf Fördermittel aus dem Programm „Kommunaler Straßenbau“ für die Sanierung des technischen Brückenbauwerks zu prüfen und vorzubereiten.

Geänderter Beschlussvorschlag gem. Vorberatung:

Der Gestaltungsvariante 1B zum Brückenbauwerk Stiftsplatz wird grundsätzlich zugestimmt (siehe Anlage 1). Die Verwaltung wird damit beauftragt, in Abstimmung mit einem Planungsbüro die Planung dieser Vorzugsvariante so fortzuführen, dass die Außengastronomie mindestens im vorhandenen Umfang erhalten bleibt und die Platanen sowie die Verkehrsbeziehungen des motorisierten Individualverkehrs erhalten bleiben. Die Planung wird mit der unteren Wasserbehörde abgestimmt. Die Verwaltung kommt mit neuen Ergebnissen auf den Fachausschuss zu.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich angenommen

Ja: 12	Nein: 4	Enthaltung: 3
--------	---------	---------------

TOP A 7.5 der Ratssitzung am 23.06.2020

Vorlage-Nr.: 024/2020/1: Antrag der SPD-Fraktion vom 31.01.2020

hier: Bericht über den Stand von unbebauten Grundstücken in Baugebieten

Beschlussvorschlag:

Beschlussvorschlag 1:

Die im Sachverhalt zusammengestellten Informationen inklusive der Anlagen werden zur Kenntnis genommen. Der Antrag ist damit erledigt.

Beschlussvorschlag 2:

Die im Sachverhalt zusammengestellten Informationen werden dafür verwendet, die Eigentümer der Grundstücke nach den Gründen der fehlenden Bebauung zu befragen und eine eventuelle Verkaufsbereitschaft zu eruieren.

Geänderter Beschlussvorschlag gem. Vorberatung:

Die im Sachverhalt zusammengestellten Informationen werden dafür verwendet, die Eigentümer der Grundstücke nach den Gründen der fehlenden Bebauung zu befragen und eine eventuelle Verkaufsbereitschaft zu eruieren. Zudem wird die Gemeindeverwaltung beauftragt zu überprüfen, ob die nicht bebauten Grundstücke mit einem vertraglich vereinbarten Datum zur Bauverpflichtung verkauft wurden. Sofern eine Bauverpflichtung vorhanden ist, soll die Gemeindeverwaltung versuchen, die Bauverpflichtung durchzusetzen oder aber falls möglich die Grundstücke zurückzukaufen und den Vertrag rückabzuwickeln.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

Ja: 17	Nein: 0	Enthaltung: 2
--------	---------	---------------

TOP A 7.6 der Ratssitzung am 23.06.2020

Vorlage-Nr.: 065/2020: Trafostation in der Königstraße in Appelhülsen

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, das Gebäude mit einem Bausachverständigen zu begehen. Auf Basis der Gebäudebegehung wird eine Kostenschätzung mit dem Zeithorizont 2035 erstellt. In Kenntnis der zu erwartenden Kosten entscheidet der Rat über die Bereitschaft, das Gebäude zu übernehmen und im Sinne erhaltenswerter Bausubstanz zu erhalten.

Geänderter Beschlussvorschlag gem. Vorberatung:

Die Verwaltung wird beauftragt, das Gebäude mit einem Bausachverständigen zu begehen. Auf Basis der Gebäudebegehung wird eine Kostenschätzung mit dem Zeithorizont 2035 erstellt.

**Abstimmungsergebnis:
einstimmig angenommen**

TOP A 7.7 der Ratssitzung am 23.06.2020

Vorlage-Nr.: 067/2020: Sachstandsbericht Hochwasser Appelhülsen
hier: Anträge der CDU-Fraktion vom 23.02.2020 und 27.02.2020

Beschlussvorschlag:

Der Beschlussvorschlag wird in der Sitzung erarbeitet.

Geänderter Beschlussvorschlag gem. Vorberatung:

1. Die Verwaltung leitet das Genehmigungsverfahren zur Absenkung des Streichwehres am Roggenbach um 90 cm ein.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, unter Berücksichtigung von Fördermitteln die Renaturierung der Stever zwischen Bahndamm und Autobahn auf Umsetzbarkeit zu prüfen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig angenommen