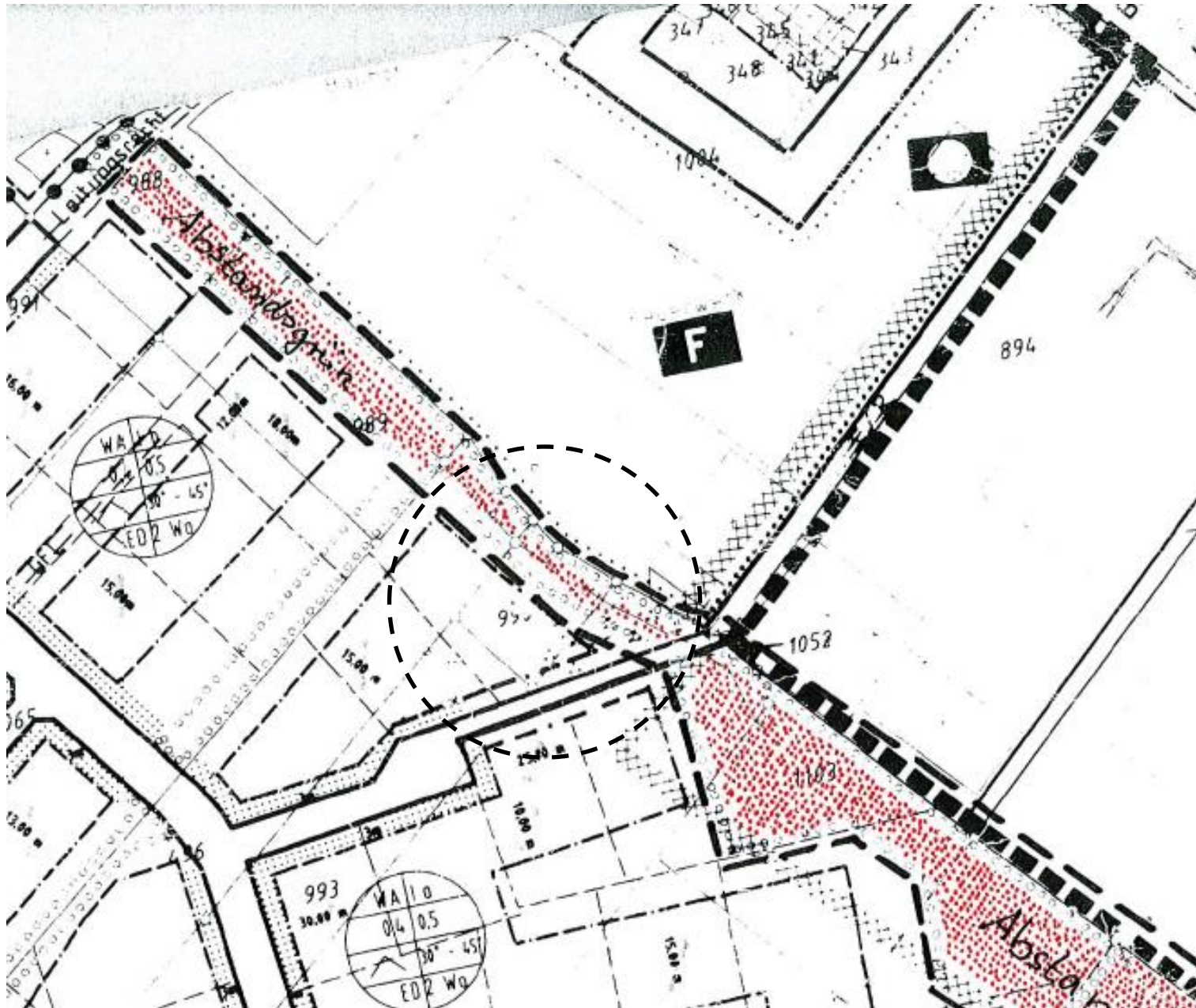


Auszug aus dem Bebauungsplan Nr. 80 „Am Hangenfeld“



**Festsetzung gem. § 9 BauGB**  
(Planzeichenverordnung vom 18.12.1990)

**Art der baulichen Nutzung**

<b>WA</b>	Allgemeines Wohngebiet
<b>MI</b>	Mischgebiet
<b>GE(E)</b>	Gewerbegebiet mit Einschränkung (siehe textliche Festsetzungen)
<b>2 Wo</b>	Zahl der höchstzulässigen Wohnungen je Wohngebäude

**Mass der baulichen Nutzung**

	Zahl der Vollgeschosse
<b>I</b>	als Höchstmaß
<b>0.4</b>	Grundflächenzahl

**Bauweise, Baulinie, Baugrenzen**

<b>o</b>	offene Bauweise
<b>g</b>	geschlossene Bauweise

---	Baugrenze
.....	Baulinie

<b>ED</b>	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
<b>H</b>	Hausgruppen

**Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**

	Flächen für den Gemeinbedarf
--	------------------------------

	Feuerwehr
	Bauhof
	Verwaltung

**Verkehrsflächen**

	Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
<b>F/R</b>	Fußweg und Radweg
---	Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
	Straßenverkehrsgrün

**Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung sowie Ablagerungen**

	Fläche für Versorgungsanlagen
	Elektrizität

**Hauptversorgungs- und Abwasserleitung**

<b>W - DN 400</b>	oberirdisch - 10kV-Leitung
<b>G - DN 300</b>	unterirdisch mit Schutzstreifen
<b>DRL - DN 400</b>	Wasserleitung (Durchmesser 400)
	Gasleitung (Durchmesser 300)
	Druckrohrleitung (Durchmesser 400)

**Grünflächen**

	öffentliche Grünfläche
	Spielplatz
	Parkanlage
	private Grünfläche / Vorgartenfläche

**Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserablaufes**

	Wasserflächen
	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserablaufes

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

**Gestaltungsfestsetzungen**

<b>30 - 45 °</b>	Dachneigung
------------------	-------------

**Sonstige Festsetzungen**

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Anlieger und Versorgungsträger zu belastende Flächen
	Mit Geh- und Leitungsrechten zugunsten der Anlieger und Versorgungsträger zu belastende Flächen
	Leitungsrechten zugunsten der Anlieger und Versorgungsträger zu belastende Flächen
	Fahrrecht (zugunsten des Forstamtes Münster und der Gemeinde Notulin)
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen des passiven Schallschutzes
<b>SSK1</b>	Schallschutzklassen 1
	Einfriedigung ohne Tür und Tor

**Darstellungen**

(Planzeichenverordnung vom 18.12.1990)

	Wohngebäude vorhanden
	Nebengebäude vorhanden
	Grundstücksgrenze vorhanden
	Grundstücksgrenze vorgeschlagen