

Stadt Greven

Integriertes Handlungskonzept **Innenstadt**

Dokumentation



Inhalt

	Vorwort	5
1.	Einführung	7
1.1	Aufgabenstellung	8
1.2	Das Instrument des Integrierten Handlungskonzeptes	9
1.3	Der Beteiligungsprozess	10
2.	Rahmenbedingungen	13
2.1	Lage im Raum	14
2.2	Strukturdaten Stadt Greven	15
2.3	Historische Entwicklung	18
2.4	Das Untersuchungsgebiet	20
2.5	Planungsvorgaben	22
2.6	Private Investitionen	26
3.	Bestandsanalyse	29
3.1	Nutzungsstruktur	30
3.2	Verkehr	40
3.3	Grünstrukturen	44
3.4	Stadtbild	46
4.	Handlungskonzept	49
4.1	Leitbild	50
4.2	Handlungsfelder	52
4.3	Maßnahmenplan	66
4.4	Maßnahmenbündel für Detailbereiche	68
4.5	Maßnahmenübersicht	72
5.	Umsetzungsstrategien	78
6.	Schlussbemerkung	81
	Quellenverzeichnis	82
	Impressum	

Positive Elemente im Stadtbild



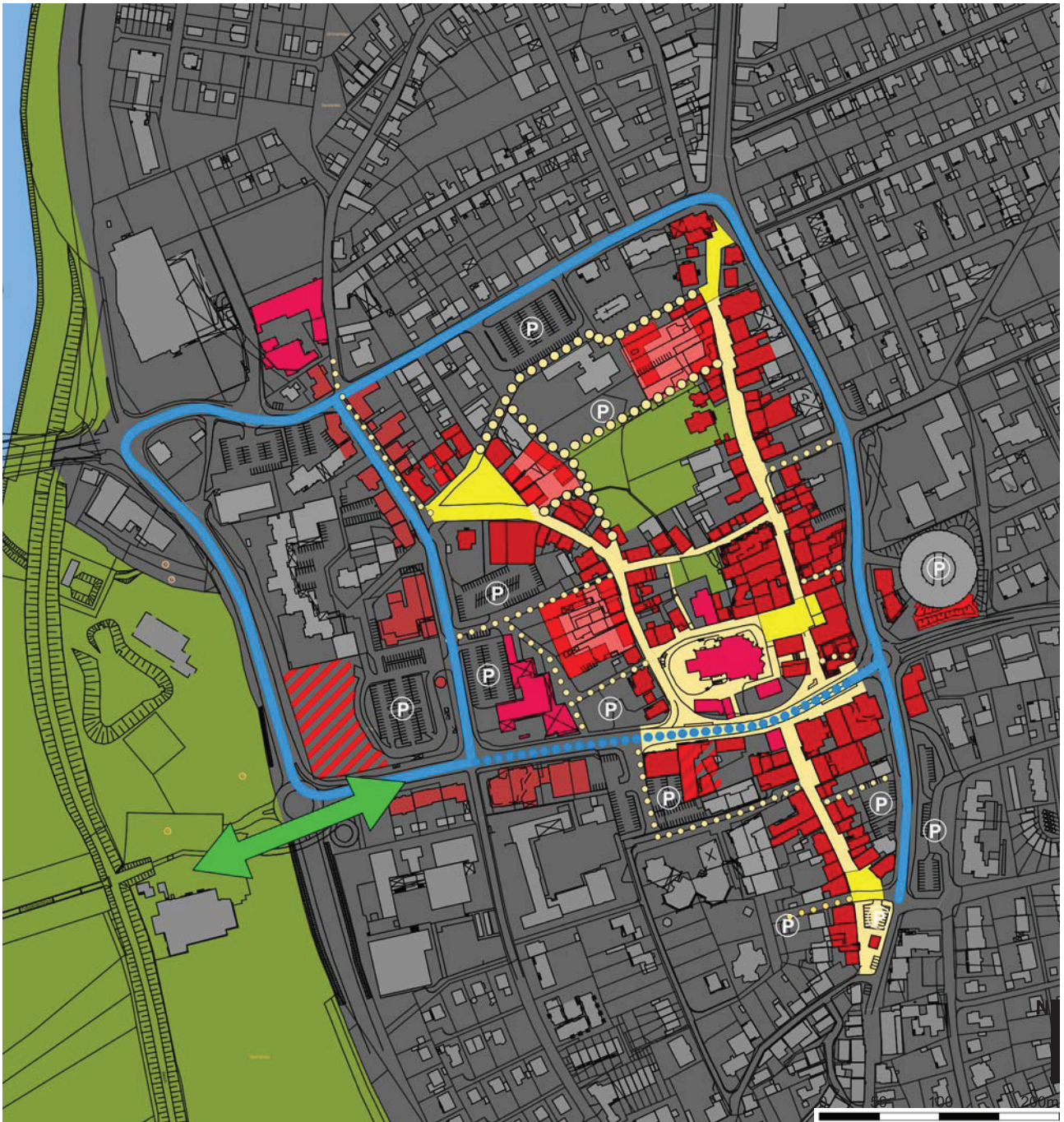
- Baudenkmal
- Erhaltenswertes Gebäude
- Historisches Straßennetz
- Baumbestand
- Öffentl. Grünflächen

Negative Elemente im Stadtbild



- Defizite öffentl. Raum
- Einblicke in Hinterhofbereiche
- Leerstand
- Fehlende Raumkante
- Barriere Rathausstraße
- Dunkle Fußgängerpassagen

Leitbild Innenstadt



- | | | |
|---|--|--|
| Erhalt der städtebaulich prägenden Strukturen und der Versorgungsfunktion | Erhöhung der Aufenthaltsqualität auf den Stadtplätzen | Verkehrsberuhigung Rathausstraße |
| Sicherung der Gemeinbedarfseinrichtungen | Schaffung von Fußwegeverbindungen | Ems und Stadt zueinander bringen |
| Stärkung der Einkaufstraßen | Sicherung der Erschließung | |