



Niederschrift

über die Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Ordnungswesen der Gemeinde Nottuln am 22.06.2011.

Sitzungsort: in der von Aschebergschen Kurie, Stiftsstraße 4, 48301 Nottuln
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:15 Uhr

Anwesenheitsliste

Vorsitzender

Wolf-Herbert Haase SPD

Ratsmitglieder

Ursula Boldt-Hübner	UBG	für Herrn Imholt
Walburga Frie	CDU	
Manfred Gausebeck	SPD-Fraktion	
Dr. Martin Geuking	FDP	
Thomas Höcker	CDU	
Alfred Hübner	UBG	
Roswitha Roeing-Franke	CDU	
Hartmut Rulle	CDU	
Rolf-Rainer Schulz	UBG	für Herrn Teichmann
Benedikt Weßling	CDU	

Sachkundige Bürger

Valerie Fender	SPD	
Josef Flögel	Bündnis 90/Die Grünen	
Thomas Hülsken	CDU	

Heinz Niederschmidt

CDU

Behindertenbeauftragter

Eberhard Wenzel

Von der Verwaltung

Peter Amadeus Schneider

Bürgermeister

Söhnke Wilbrand

FBL 3

Als Gast

Janssen

SHP Ingenieure

Strahl

SHP Ingenieure

Schriftführung

Karsten Fuchte

In der heutigen Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Ordnungswesen der Gemeinde Nottuln wird verhandelt und beschlossen wie folgt:

A. Öffentliche Sitzung

1	Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Beschlussfähigkeit
----------	--

Der Ausschussvorsitzende, Ratsherr Wolf Haase, stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2	Bestimmung eines Mitgliedes, das die Sitzungsniederschrift mit unterschreibt
----------	---

Zur Mitunterzeichnung der Sitzungsniederschrift wird Ratsherr Thomas Höcker bestimmt.

3	Anträge und Eingänge
----------	-----------------------------

Herr Fuchte informiert über die Darstellung von Bereichen zum Schutz der Natur im Entwurf der Fortschreibung des Regionalplanes im Vergleich mit dem aktuellen Regionalplan (Bericht siehe Anlage 1 dieses Protokolls).

Seitens der CDU-Fraktion wird darauf hingewiesen, dass Nottulner Landwirte weiterhin Sorgen wegen der geplanten Vergrößerung der Bereiche zum Schutz der Natur äußern und schlägt vor, dass die Verwaltung Kontakt mit den landwirtschaftlichen Ortsverbänden aufnimmt. Weiterhin bittet Sie die Verwaltung darum, die geplanten Vergrößerungen kritisch zu prüfen und darüber im Rat zu berichten.

4	Verkehrsangelegenheiten
----------	--------------------------------

4.1	Verkehrsentwicklung Nottuln Vorstellung des Handlungskonzeptes Vorlage: 034/2011
------------	---

Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt (034/2011) ist dem Originalprotokoll als Anlage 2 beigelegt.

Herr Janssen und Herr Strahl von SHP Ingenieure stellen Teile des entwickelten Handlungskonzeptes im Rahmen des Verkehrsentwicklungskonzeptes vor. Dabei verweisen Sie auch auf den in Kürze vorliegenden Bericht.

Aus dem Publikum wird kritisch angemerkt, dass in der Fortschreibung des Regionalplanes voraussichtlich im Bereich Nottuln West weniger Wohnbauflächen dargestellt werden und die prognostizierten Verkehre somit unrealistisch seien. Bürgermeister Schneider merkt hierzu an, dass zum Zeitpunkt der Bearbeitung vom derzeit gültigen Regionalplan ausgegangen werden musste.

Durch SHP Ingenieure wird zudem dargelegt, dass die vorgelegten Zahlen dennoch als „Worst-Case“-Betrachtung eine unverändert hohe Aussagekraft haben.

Beschlussvorschlag:

Der Entwurf des Handlungskonzepts wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis: zur Kenntnis genommen

4.2 Busparkplatz am Buckenkamp Vorlage: 003.1/2011
--

Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt (003.1/2011) ist dem Originalprotokoll als Anlage 3 beigelegt.

Auf Rückfrage der UBG-Fraktion erläutert Herr Wilbrand, dass es keine formelle Bindung zum Erhalt der Stellplätze am Buckenkamp auf Grund von in der Vergangenheit geleisteter Stellplatzablösezahlungen gibt. Seitens der UBG-Fraktion wird dargelegt, dass die Stellplätze angesichts des knappen Angebots im Ortskern dennoch unverzichtbar seien; hier bestünde eine Verantwortung für die Bürger, die dort arbeiten. Daher unterstützt die UBG-Fraktion den Standort Rhodeplatz für einen Busparkplatz. Es entstünden zwar Kosten; deren Höhe sei jedoch akzeptabel, insbesondere wenn man berechnet, dass für die sonst entfallenden Parkplätze am Buckenkamp Ersatz geschaffen werden müsste.

Aus Sicht der FDP-Fraktion ist der Standort Buckenkamp für einen Busparkplatz ungeeignet. Der fachlich am besten geeignete Standort am Rhodeplatz habe einzig den Nachteil der entstehenden Kosten. Daher beantragt die FDP-Fraktion die Vertagung des Tagesordnungspunkt, um bis zur nächsten Sitzung durch die Verwaltung prüfen zu lassen, ob seitens der privaten Wirtschaft Interesse besteht, sich an den Kosten für die Errichtung zu beteiligen.

Die CDU-Fraktion betont, dass die Errichtung eines Busparkplatzes auch der Wirtschaftsförderung diene. Hierfür sei sowohl der Standort Buckenkamp als auch der Rhodeplatz grundsätzlich geeignet. Auf Grund der betroffenen Anwohner sei jedoch der Standort Rhodeplatz vorzuziehen.

Die SPD-Fraktion schlägt als möglichst kostengünstige Lösung die Nutzung der bestehenden Busparkplätze am Wellenbad vor. Auch hier seien die wesentlichen Infrastruktureinrichtungen vorhanden.

Nach einer fünfminütigen Sitzungsunterbrechung wird wie unten stehend entschieden. Nach der Abstimmung wird von der UBG-Fraktion gefordert, dass bei den nun folgenden Detailplanungen die Einrichtung eines zweiten Parkplatzes als Option berücksichtigt wird. Außerdem regt sie an, mit der Bezirksregierung Münster über die Rückzahlung von Fördergeldern zu verhandeln. Daraufhin berichtet Bürgermeister Schneider von den bereits geführten Gesprächen mit der Bezirksregierung.

**Abstimmungsergebnis:
mehrere Beschlüsse >> Niederschrift**

Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob betroffene private Unternehmen bereit sind, sich an der Finanzierung des Busparkplatzes am Rhodeplatz zu beteiligen. Im übrigen wird der Tagesordnungspunkt vertagt

**Abstimmungsergebnis:
Mehrheitlich abgelehnt**
Ja 1 Nein 14 Enthaltung 0

Der Busparkplatz wird am Standort Rhodeplatz realisiert.

**Abstimmungsergebnis:
Mehrheitlich angenommen**
Ja 10 Nein 4 Enthaltung 1

5	Planungsangelegenheiten II
----------	-----------------------------------

5.1	1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 109 "Beisenbusch; hier Satzungsbeschluss Vorlage: 052/2011
------------	--

Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt (052/2011) ist dem Originalprotokoll als Anlage 4 beigelegt.

Bürgermeister Schneider erläutert einleitend, dass die Änderung des Bebauungsplanes hinsichtlich der Verschiebung der östlichen Erschließungsstraße, dem Entfall der Obstwiese und der Modifizierung bei den Betriebswohnungen unproblematisch sei. Angesichts der hohen erforderlichen Ausgleichszahlungen für die Zulassung eines zentralen Werbepylons schlägt er vor, diesen Teil der Änderung zunächst zurückzustellen, bis die Realisierung des Pylons durch einen Investor tatsächlich sichergestellt ist. Herr Fuchte erläutert im Anschluss, dass hierfür eine erneute Offenlage des Bebauungsplanes erforderlich ist und daher ein Satzungsbeschluss erst nach den Sommerferien getroffen werden kann.

Nach kurzer Aussprache wird beschlossen:

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 109 „Gewerbe- und Industriegebiet Beisenbusch“ erneut offenzulegen. Dabei soll die Festsetzung zur Zulässigkeit des ca. 40 m hohen Werbepylons nicht mehr Teil des Entwurfes sein.

**Abstimmungsergebnis:
einstimmig angenommen**
Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0

5.2	Bebauungsplan Nr. 12 "Nottuln S1" hier: Antrag auf Abweichung von der Festsetzung "Dachneigung 45 Grad" Vorlage: 054/2011
------------	--

Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt (054/2011) ist dem Originalprotokoll als Anlage 5 beigefügt.

Ohne Aussprache wird beschlossen:

Beschlussvorschlag:

Das Vorhaben wird begrüßt. Einer Ausnahme von der gestalterischen Festsetzung „Dachneigung 45 Grad“ wird zugestimmt, soweit die aus dem konkreten Bauantrag ersichtliche Höhe des neuen Baukörpers eine absolute Höhe von 8,46 m über Straßenniveau nicht überschreitet.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig angenommen**

Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0

6	Sachstandsbericht: Umsetzung der Maßnahmen im Rahmen des Konjunkturpaket II Vorlage: 053/2011
----------	--

Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt (053/2011) ist dem Originalprotokoll als Anlage 6 beigefügt.

Ohne Aussprache wird beschlossen:

Beschluss:

Der Sachstand wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig angenommen**

Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0

7	Umweltangelegenheiten
----------	------------------------------

8	Ordnungsangelegenheiten
----------	--------------------------------

9	Verschiedenes
----------	----------------------

Wolf-Herbert Haase
Vorsitzender

Thomas Höcker
Ausschussmitglied

Karsten Fuchte
Schriftführer