



Niederschrift

über die Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Ordnungswesen der Gemeinde Nottuln am 01.06.2011.

Sitzungsort: in der von Aschebergschen Kurie, Stiftsstraße 4, 48301 Nottuln
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:50 Uhr

Anwesenheitsliste

Vorsitzender

Wolf-Herbert Haase SPD

Ratsmitglieder

Michael Blümer	SPD	ab 21:35 Uhr für Ratsherrn Leo Brolöer
Leo Brolöer	SPD	bis 21:35 Uhr
Walburga Frie	CDU	
Dr. Martin Geuking	FDP	
Thomas Höcker	CDU	
Christof Peter-Dosch	Bündnis 90/Die Grünen	
Roswitha Roeing-Franke	CDU	
Oliver Rulle	UBG	
Heinrich Rütering	CDU	
Rolf-Rainer Schulz	UBG	
Klaus Teichmann	UBG	
Benedikt Weßling	CDU	

Sachkundige Bürger

Josef Flögel	Bündnis 90/Die Grünen
Thomas Hülsken	CDU
Heinz Niederschmidt	CDU

Von der Verwaltung

Petra Bunzel	
Peter Amadeus Schneider	Bürgermeister
Söhnke Wilbrand	FBL 3

Schriftführung

Jörg Steffen-Prein

In der heutigen Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Ordnungswesen der Gemeinde Nottuln wird verhandelt und beschlossen wie folgt:

A. Öffentliche Sitzung

1	Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Beschlussfähigkeit
----------	--

Der Ausschussvorsitzende, Ratsherr Wolf Haase, stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2	Bestimmung eines Mitgliedes, das die Sitzungsniederschrift mit unterschreibt
----------	---

Zur Mitunterzeichnung der Sitzungsniederschrift wird Ratsherr Dr. Martin Geuking bestimmt.

3	Anträge und Eingänge
----------	-----------------------------

Der Ausschuss beschließt, dass der Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen im Zusammenhang zum TOP 4.2 beraten werden soll.

4	Planungsangelegenheiten
----------	--------------------------------

4.1	Bebauungsplan Nr. 125 "Zwischen Buckenkamp, Uphovener Weg und Hagenstraße" hier: Sachstandsbericht Vorlage: 028/2011
------------	---

Die Originalvorlage ist als Anlage 1 diesem Protokoll beigelegt.

Herr Wilbrand informiert den Ausschuss über den Stand und das weitere Vorgehen im Verfahren sowie über die Aspekte die bei der Aufstellung berücksichtigt werden sollen.

Der sachkundige Bürger Thomas Hülsken regt an, dass die Fläche nördlich des geplanten Bebauungsplanbereiches bis zur Trasse der zukünftigen Ortsumgehung mit in die Fläche genommen werden sollte. Darüber hinaus wird aus dem Ausschuss auf eine mögliche Überplanung der Bereiche ostwärts des Planungsgebietes hingewiesen.

BM Peter Amadeus Schneider macht darauf aufmerksam, dass die Flächen im Regionalplan teilweise bereits als Wohnbauflächen gekennzeichnet sind. Er nehme diese Anregung in die nächsten Gespräche zum Regionalplan mit.

Die Anregungen, Bedenken und Änderungsvorschläge aus dem Reihen der Besucher werden zur Kenntnis genommen. Herr BM Schneider bittet aber darum, diese bei der Bürgerbeteiligung im Rahmen des Verfahrens noch einmal vorzubringen.

Beschluss:

Die Ausführungen werden zur Kenntnis genommen und das weitere Vorgehen begrüßt.

Abstimmungsergebnis: zur Kenntnis genommen

4.2	Aktueller Sachstandsbericht Novellierung Regionalplan Vorlage: 035/2011
------------	--

Die Originalvorlage ist als Anlage 2 diesem Protokoll beigelegt.

Der Antrag der Fraktion Bündnis90 / Die Grünen ist als Anlage 3 diesem Protokoll beigelegt.

Der Antrag der CDU Fraktion ist als Anlage 4 diesem Protokoll beigelegt.

Herr BM Schneider erläutert dem Ausschuss ausführlich und umfangreich die Novellierung des Regionalplanes. Im Einzelnen erläutert er die Entwicklung der Wohnbau- und Gewerbeflächen.

Aus den Reihen des Ausschusses wird auf die eingeflossenen Änderungen zu den Bereichen zum Schutz der Natur und den damit verbundenen Problemen der Landwirtschaft aufmerksam gemacht. In diesem Zusammenhang stellt die CDU-Fraktion den unter Anlage 4 beigelegten Antrag.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Ratsherr Christof Peter-Dosch erläutert ausführlich den unter Anlage 3 beigefügten Antrag der Fraktion Bündnis90 / Die Grünen. Im Anschluss an die kurze Aussprache lehnt der Ausschuss den Antrag mit 4 Ja-Stimmen, 10 Nein-Stimmen und einer Enthaltung ab.

Im Übrigen wird der Top 4 durch den Ausschuss zur Kenntnis genommen.

Beschluss:

Die Ausführungen werden zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis: zur Kenntnis genommen

**4.3 vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 126 "Bau- und Gartenmarkt (Hagebau)"
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 047/2011**

Die Originalvorlage ist als Anlage 5 diesem Protokoll beigefügt.

Nachdem der Ausschussvorsitzende den Tagesordnungspunkt aufgerufen hat, erläutert Herr Thume ausführlich den Planentwurf.

Innerhalb der kurzen Aussprache teilt Herr Thume dem Ausschuss mit, dass die LKW-Zufahrt bereits zum heutigen Zeitpunkt geplant, aber wohl erst nach Fertigstellung der Umgehungsstraße ausgebaut und genutzt werden kann, da der Landesbetrieb Straßenbau NRW dieser Zufahrt zur sofortigen Nutzung nicht zustimmen wird.

Im Anschluss an die Aussprache fasst der Ausschuss einstimmig folgenden Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Für den in Anlage 1 gekennzeichneten Bereich wird ein Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V. mit § 12 BauGB gefasst.

Der Flächennutzungsplan wird im Parallelverfahren geändert.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

**4.4 Bebauungsplan Nr. 129 "Martinistift"
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 044/2011**

Die Originalvorlage ist als Anlage 6 diesem Protokoll beigefügt.

Der Ausschuss begrüßt das Vorhaben.

Ohne weitere Aussprache fasst der Ausschuss folgenden Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Für den abgegrenzten Geltungsbereich wird das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 129 „Martinistift“ eingeleitet. (Aufstellungsbeschluss)

Der Flächennutzungsplan wird im Parallelverfahren entsprechend geändert.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig angenommen

**4.5 Satzungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplanes Nr.3 "Schulze Frenking"
Vorlage: 042/2011**

Die Originalvorlage ist als Anlage 7 diesem Protokoll beigelegt.

Ohne Aussprache fasst der Ausschuss folgenden Beschluss:

Beschlussvorschlag:

1. Die in Anlage 1 gegebenen Abwägungsempfehlungen werden beschlossen.
2. Die vorliegende Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Schulze Frenking“ im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB (siehe Anlage 2) wird gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Die dazugehörige Begründung (siehe Anlage 4) wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig angenommen

**4.6 Satzungsbeschluss zur 29. Änderung des Bebauungsplanes Nr.4 "Schapdetten Nord".
Vorlage: 043/2011**

Die Originalvorlage ist als Anlage 8 diesem Protokoll beigelegt.

Der Ausschuss fasst einstimmig folgenden Beschluss.

Beschlussvorschlag:

3. Die in Anlage 1 gegebenen Abwägungsempfehlungen werden beschlossen.
4. Die vorliegende 29. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Schapdetten Nord“ im vereinfach-

ten Verfahren gemäß § 13 BauGB (siehe Anlage 2) wird gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Die dazugehörige Begründung (siehe Anlage 4) wird beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:
einstimmig angenommen**

4.7	Entwicklung des Ortsteils Schapdetten Antrag der CDU-Fraktion vom 16.05.2011 Vorlage: 045/2011
------------	---

Die Originalvorlage ist als Anlage 8 diesem Protokoll beigelegt.
Die Vortragsunterlagen werden als Anlage 9 diesem Protokoll beigelegt.

Herr BM Schneider trägt dem Ausschuss unter Berücksichtigung der Bedarfsentwicklung ausführlich die Entwicklungsmöglichkeiten für den Ortsteil Schapdetten vor.

Nach der kurzen Aussprache nimmt der Ausschuss den Sachverhalt zur Kenntnis.

Beschlussvorschlag:

Der Sachstandsbericht wird zur Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis:
zur Kenntnis genommen**

5	Verkehrsangelegenheiten
----------	--------------------------------

Zur Sitzung lagen keine Beratungspunkte vor.

6	Umweltangelegenheiten
----------	------------------------------

Auch zu Umweltangelegenheiten lagen zur Sitzung keine Beratungspunkte vor.

7	Ordnungsangelegenheiten
----------	--------------------------------

Zur Sitzung lagen keine Beratungspunkte vor.

8 Verschiedenes

Ratsfrau Roswitha Roeing-Franke bitte um Info zum aktuellen Stand zum RRB in Darup.

BM Schneider nimmt hierzu kurz Stellung.

Wolf-Herbert Haase
Vorsitzender

Ausschussmitglied

Jörg Steffen-Prein
Schriftführer