



## Niederschrift

über die Sitzung des Rates der Gemeinde Nottuln am 01.06.2010.

Sitzungsort: in der von Aschebergschen Kurie, Stiftsstraße 4, 48301 Nottuln  
Beginn: 19:02 Uhr  
Ende: 22:37 Uhr

## Anwesenheitsliste

### Vorsitzender

Peter Amadeus Schneider

Bürgermeister

### Ratsmitglieder

Michael Blümer	SPD	
Ursula Boldt-Hübner	UBG	
Leo Brolöer	SPD	
Renate Brülle-Buchenau	SPD	
Sigrid Bürger	Bündnis 90/Die Grünen	
Walburga Frie	CDU	ohne TOP B 3.1
Manfred Gausebeck	SPD	
Dr. Martin Geuking	FDP	
Margarete Große Wiesmann	CDU	
Wolf-Herbert Haase	SPD	
Karl Hauk-Zumbülte	UBG	ohne TOP A 11.6
Moritz Hegemann	Bündnis 90/Die Grünen	
Thomas Höcker	CDU	
Stephan Hofacker	Bündnis 90/Die Grünen	
Alfred Hübner	UBG	

Thomas Hülsken	CDU
Siegfried Laske	CDU
Paul Leufke	CDU
Detlef Mesenbrock	CDU
Sascha Michalek	SPD
Christof Peter-Dosch	Bündnis 90/Die Grünen
Roswitha Roeing-Franke	CDU
Hartmut Rulle	CDU
Oliver Rulle	UBG
Heinrich Rütering	CDU
Rudolf Sänger	CDU
Rolf-Rainer Schulz	UBG
Georg Schulze Bisping	CDU
Klaus Teichmann	UBG
Friedhelm Timpert	CDU
Helmut Walter	FDP
Markus Wrobel	FDP

**Behindertenbeauftragter**

Eberhard Wenzel

**Von der Verwaltung**

Doris Block	FBL 1
Klaus Fallberg	Beigeordneter
Benedikt Gellenbeck	FBL 2
Peter Scheunemann	Betriebsleiter
Sohnke Wilbrand	FBL 3

**Schriftführung**

Josef Hensmann

In der heutigen Sitzung des Rates der Gemeinde Nottuln wird verhandelt und beschlossen wie folgt:

### **A. Öffentliche Sitzung**

<b>1</b>	<b>Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Beschlussfähigkeit</b>
----------	--

Der Bürgermeister stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Rates der Gemeinde Nottuln fest.

Anschließend schlägt der Bürgermeister die Erweiterung der Tagesordnung wie folgt vor:

Vorlage 093/2010 wird als TOP A 2 und

Vorlage 092/2010 wird als TOP B 4 eingefügt. Die Nummerierung der nachfolgenden Tagesordnungspunkte ändert sich entsprechend.

Aus dem Rat erhebt sich kein Widerspruch, und die Tagesordnung wird entsprechend geändert.

Zu TOP A 8.1 wird das Schreiben vom 27.05.2010 des Fachbereichs 3 verteilt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

<b>2</b>	<b>Bestimmung eines weiteren Schriftführers für den Rat und den Haupt- und Finanzausschuss Vorlage: 093/2010</b>
----------	--

Die Vorlage ist dem Originalprotokoll als Anlage Nr. 1 beigelegt.

#### **Beschluss:**

Zum stellvertretenden Schriftführer für die Sitzungen des Rates und des Haupt – und Finanzausschusses wird der Gemeindeamtsinspektor Josef Hensmann bestimmt.

#### **Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen**

<b>3</b>	<b>Bestimmung eines Mitgliedes, das die Sitzungsniederschrift mit unterschreibt</b>
----------	---

Zur Mitunterzeichnung der heutigen Sitzungsniederschrift wird einstimmig Ratsfrau Bürger bestimmt.

#### **4 Anträge und Eingänge**

Der Bürgermeister gibt den Antrag vom 20.05.2010 der CDU-Fraktion bekannt und schlägt vor, diesen Antrag beim TOP A 8.1 mit zu beraten. Hierzu gibt es aus dem Rat keinen Widerspruch.

#### **5 Mitteilungen des Bürgermeisters**

Der Bürgermeister gratuliert den Ratsherren Dr. Martin Geuking, Oliver Rulle, Paul Leufke und Christof Peter-Dosch nachträglich zum Geburtstag.

Über eine mögliche Einsparung von Unterlagen in Papierform für die Rats- und Ausschussarbeit wird der Bürgermeister nach der Sommerpause berichten.

#### **6 Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner**

Der Bürgermeister und der Beigeordnete beantworten die Fragen der Bürger zum NKF (Rückstellung für Forderungen) und zur Einrichtung von einer Geschwindigkeitsbegrenzung auf Kreisstraßen. Betriebsleiter Scheunemann gibt Auskunft über die Kosten der Skulptur „Rohrbert“.

#### **7 Haushaltsangelegenheiten**

##### **7.1 VII. Satzung zur Änderung der Hundesteuersatzung der Gemeinde Nottuln Vorlage: 066/2010**

Die Vorlage ist dem Originalprotokoll als Anlage Nr. 5 beigelegt.

Der Rat fasst ohne Aussprache folgenden Beschluss:

#### **Beschluss:**

Die Hundesteuersatzung der Gemeinde Nottuln wird wie in der Anlage geändert.

#### **Abstimmungsergebnis: mehrheitlich angenommen**

Ja 20 Nein 12 Enthaltung 1

##### **7.2 Stellenplan 2010 Vorlage: 075/2010**

Die Vorlage ist dem Originalprotokoll als Anlage Nr. 6 beigelegt.

Der Rat fasst ohne Aussprache folgenden Beschluss:

## **Beschluss:**

Der mit dem Haushaltsplanentwurf 2010 vorgelegte Stellenplan wird beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**  
**einstimmig angenommen**

<b>7.3</b>	<b>Beschlussfassung des Haushalts 2010</b> <b>Vorlage: 090/2010</b>
------------	--

Die Vorlage ist dem Originalprotokoll als Anlage Nr. 7 beigelegt.

Der Bürgermeister gibt den Antrag der FDP-Fraktion vom 31.05.2010 sowie die Tischvorlage der Verwaltung bekannt. Der Antrag der FDP-Fraktion und die Tischvorlage der Verwaltung sind dem Originalprotokoll als Anlagen Nr. 8 und 9 beigelegt.

Die sich anschließende Diskussion, in der der Bürgermeister und der Beigeordnete die Haushalts- und Liquiditätsentwicklung ausführlich darstellen und mit den Ratsmitgliedern erörtern, führt zu einer Sitzungsunterbrechung von 20:37 Uhr bis 20:47 Uhr. In dieser Pause werden die Vorschläge zu den Steuersätzen in den Fraktionen besprochen.

Anschließend fasst der Rat die folgenden Beschlüsse:

### **1. Beschluss:**

Der Steuersatz für die Gewerbesteuer wird für das Haushaltsjahr 2010 auf 430 v.H. festgesetzt.

**Abstimmungsergebnis:**  
**mehrheitlich angenommen**

Ja 29 Nein 4

### **2. Beschluss:**

Der bisher für das Rechnungsjahr 2010 vorgesehene Ankauf der Flächen für das Gewerbegebiet „Beisenbusch“ wird abweichend von den seitherigen Plänen gesplittet.

Erhalten bleibt der Ankauf der ersten Teilfläche, für den zur Zeit Baurecht entwickelt wird und für den es bereits Interessenbekundungen gibt.

Die zusätzliche Ergänzungsfläche, die im novellierten Regionalplan als Gewerbefläche beantragt ist, wird zu einem späteren Zeitpunkt erworben; hierüber haben die Gremien zu gegebener Zeit zu entscheiden.

Der Liquiditätszuwachs im laufenden Haushaltsjahr beträgt 548.000 € (vgl. Anlage 4 zum Haushaltsvorbericht).

**Abstimmungsergebnis:  
einstimmig angenommen**

### **3. Beschluss:**

Der § 6 der Haushaltssatzung der Gemeinde Nottuln wird wie folgt geändert:

Die Steuersätze für die Gemeinesteuern werden für das Haushaltsjahr 2010 wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer
  - 1.1 für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) auf 224 v.H.
  - 1.2 für die Grundstücke (Grundsteuer B) auf 495 v.H.
2. Gewerbesteuer auf 430 v.H.

Für die Fortschreibung der mittelfristigen Finanzplanung für die Jahre 2011 bis 2013 werden die folgenden Hebesätze eingesetzt:

1. Grundsteuer
  - 1.1 für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) auf 235 v.H.
  - 1.2 für die Grundstücke (Grundsteuer B) auf 590 v.H.
2. Gewerbesteuer auf 446 v.H.

**Abstimmungsergebnis:  
mehrheitlich angenommen**

Ja 29 Nein 4

Die Fraktionsvorsitzenden halten anschließend ihre Haushaltsreden. Diese sind dem Originalprotokoll als Anlagen Nr. 10 bis 14 beigelegt.

Anschließend fasst der Rat folgenden Beschluss:

**4. Beschluss:**

Der Rat beschließt gem. § 80 Abs. 4 GO NW die Haushaltssatzung mit ihren Anlagen für das Haushaltsjahr 2010 mit den in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 18.05.2010 beschlossenen Änderungen zum Haushaltsplanentwurf 2010 vom 23.03.2010, wie in Anlage 1 „Änderungsliste“ ausgewiesen, sowie mit den in der Ratssitzung am 01.06.2010 beschlossenen Änderungen, u.a. des § 6 der Haushaltssatzung.

**Abstimmungsergebnis:  
mehrheitlich angenommen**

Ja 28 Nein 4 Enthaltung 1

Es folgt eine weitere Sitzungsunterbrechung von 22:02 Uhr bis um 22:13 Uhr.

<b>8</b>	<b>Umsetzung Konjunkturpaket II</b>
----------	-------------------------------------

<b>8.1</b>	<b>Breitbandversorgung Vorlage: 077/2010</b>
------------	--

Die Vorlage ist dem Originalprotokoll als Anlage Nr. 15 beigelegt.

Ferner wird das Schreiben der Verwaltung vom 27.05.2010 zur Kenntnis gegeben. Das Schreiben ist dem Originalprotokoll als Anlage Nr. 16 beigelegt.

Fachbereichsleiter Wilbrand gibt einen Zwischenbericht.

In der anschließenden Diskussion gibt Ratsherr Schulze Bisping zu bedenken, schon jetzt Ersatzprojekte zu planen, falls die Breitbandversorgung nicht zum Zuge kommt.

Der Rat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis. Ein Beschluss wird nicht gefasst.

<b>8.2</b>	<b>Einrichtung einer zentralen Gebäudeleittechnik für die kommunalen Liegenschaften</b> <b>Vorlage: 084/2010</b>
------------	---

Die Vorlage ist dem Originalprotokoll als Anlage Nr. 17 beigefügt.

Der Bürgermeister gibt den Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen vom 25.04.2010 bekannt und erläutert den Sachverhalt. Der Antrag ist dem Originalprotokoll als Anlage Nr. 18 beigefügt.

Der Rat nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis. Ein Beschluss wird nicht gefasst.

<b>9</b>	<b>Kinder- und Jugendarbeit</b>
----------	---------------------------------

<b>9.1</b>	<b>CDU-Antrag vom 07.04.2010 Kindergarten St. Bonifatius Schapdetten</b> <b>Vorlage: 088/2010</b>
------------	--

Die Vorlage ist dem Originalprotokoll als Anlage Nr. 19 beigefügt.

Der Bürgermeister gibt den Antrag der CDU-Fraktion vom 05.04.2010 bekannt. Der Antrag ist dem Originalprotokoll als Anlage Nr. 20 beigefügt.

Der Bürgermeister und der Beigeordnete berichten über anstehende Gesprächstermine.

Der Rat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis. Ein Beschluss wird nicht gefasst.

<b>10</b>	<b>Öffentliche Gebäude</b>
-----------	----------------------------

<b>10.1</b>	<b>Alte Amtmannei</b> <b>Vorlage: 056/2010</b>
-------------	---

Die Vorlage ist dem Originalprotokoll als Anlage Nr. 21 beigefügt.

Der Bürgermeister erläutert den Sachverhalt. Anschließend fasst der Rat folgenden Beschluss:

### **Beschluss:**

1. Der gültige Beschluss „Die Suche nach einem möglichen Pächter bzw. Käufer ... mit Vereinbarung der Übernahme der Instandhaltungs- und Bewirtschaftungskosten sollte intensiviert werden.“ aus den Jahren 2002 bzw. 2006 wird aufgehoben.
2. Über bauliche Veränderungen wird in einem gesonderten Beschluss entschieden.

**Abstimmungsergebnis:**  
**mehrheitlich angenommen**

Ja 28 Nein 5



<b>11</b>	<b>Bau- und Planungsangelegenheiten</b>
-----------	---

<b>11.1</b>	<b>Vorhaben "Neubau einer Senioren-Service-Wohnanlage an der Daruper Straße / Friedhofstraße" hier: Vorstellung der geänderten Pläne Vorlage: 086/2010</b>
-------------	--

Die Vorlage ist dem Originalprotokoll als Anlage Nr. 22 beigelegt.

Der Bürgermeister erläutert den Sachverhalt. Nach einer kurzen Aussprache fasst der Rat folgenden Beschluss:

**Beschluss:**

Die Pläne zum Bau der Senioren-Service-Wohnanlage an der Daruper Straße / Friedhofstraße werden in der vorliegenden Form (siehe Anlage 1-4) zustimmend zur Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis:  
einstimmig angenommen**

<b>11.2</b>	<b>Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 53 "Schulze Frenking III" hinsichtlich der Grundflächenzahl und der Geschossflächenzahl hier: Aufstellungsbeschluss Vorlage: 061/2010</b>
-------------	--

Die Vorlage ist dem Originalprotokoll als Anlage Nr. 23 beigelegt.

Der Bürgermeister erläutert den Sachverhalt. In der sich anschließenden Aussprache meldet Ratsherr Hübner Bedenken gegen die Parkplatzlösung an.

Anschließend fasst der Rat folgenden Beschluss:

**Beschluss:**

Für den Bebauungsplan Nr. 53 „Schulze Frenking III“ wird entsprechend den Anträgen vom 24.11.2009 und vom 28.12.2009 ein Änderungsverfahren gemäß § 13a BauGB (beschleunigtes Verfahren) eingeleitet und die Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB beteiligt.

Ergänzend wird ein Städtebaulicher Vertrag zu den im Sachverhalt genannten Punkten vorbereitet.

**Abstimmungsergebnis:  
mehrheitlich angenommen**

Ja 30 Nein 3

<b>11.3 Änderung des Bebauungsplans Nr. 8 "Schul-, Sport und Erholungszentrum" im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB; hier: Satzungsbeschluss Vorlage: 054/2010</b>
---

Die Vorlage ist dem Originalprotokoll als Anlage Nr. 24 beigelegt.

Der Bürgermeister erläutert den Sachverhalt.

Anschließend fasst der Rat ohne Aussprache folgenden Beschluss:

**Beschluss:**

1. Die in Anlage 1 gegebenen Abwägungsempfehlungen werden beschlossen.
2. Die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Schul-, Sport- und Erholungszentrum“ erweitert durch Bebauungsplan Nr. 55 „Gymnasium - Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 8 „Schul-, Sport-, und Erholungszentrum“ (siehe Anlage 2) wird gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Die dazugehörige Begründung (siehe Anlage 3) wird beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:  
mehrheitlich angenommen**

Ja 32 Nein 0 Enthaltung 1

<b>11.4 1. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 119 "Zwischen Kirchplatz und Heriburgstraße"; hier: Satzungsbeschluss Vorlage: 055/2010</b>
--

Die Vorlage ist dem Originalprotokoll als Anlage Nr. 25 beigelegt.

Der Bürgermeister führt in den Sachverhalt ein.

Anschließend fasst der Rat folgenden Beschluss:

**Beschluss:**

Die 1. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 119 „Zwischen Kirchplatz und Heriburgstraße“ (siehe Anlage 2 und 3) wird gem. § 10 BauGB in Verbindung mit § 12 BauGB als Satzung beschlossen. Die zugehörige Begründung (siehe Anlage 4) wird beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:  
einstimmig angenommen**

<b>11.5</b>	<b>Antrag eines Bürgers zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 112 "Westlich Dülmener Straße" hinsichtlich der Hauptfirstrichtung und der Dachneigung Vorlage: 063/2010</b>
-------------	---

Die Vorlage ist dem Originalprotokoll als Anlage Nr. 26 beigelegt.

Der Bürgermeister erläutert den Sachverhalt. Es folgt eine kurze Aussprache. Danach fasst der Rat folgende Beschlüsse:

### **1. Beschluss:**

Ein Änderungsverfahren für den Bebauungsplan Nr. 112 „Westlich Dülmener Straße“ hinsichtlich der Festsetzung der Hauptfirstrichtung im Bereich angrenzend an die Olympiastraße wird eingeleitet.

**Abstimmungsergebnis:  
mehrheitlich angenommen**

Ja 29 Nein 3 Enthaltung 1

### **2. Beschluss:**

Dem Antrag zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 112 „Westlich Dülmener Straße“ hinsichtlich der festgesetzten Dachneigung wird nicht gefolgt.

**Abstimmungsergebnis:  
einstimmig angenommen**

<b>11.6</b>	<b>1. Antrag auf Erweiterung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 120 "Alte Mühle" 2. Antrag auf Gebäudeerweiterung des Altenwohnheimes Haus Margarete in Richtung Westen im Zusammenhang mit der Bebauungsplanaufstellung "Alte Mühle" Vorlage: 081/2010</b>
-------------	--

Die Vorlage ist dem Originalprotokoll als Anlage Nr. 27 beigelegt.

Ratsherr Hauk-Zumbülte nimmt an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil.

Nach Erläuterung des Sachverhaltes durch den Bürgermeister fasst der Rat folgenden Beschluss:

### **Beschluss:**

1. Der Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 120 „Alte Mühle“ wird gemäß Eintragung im beigelegten Lageplan (Anlage 1) erweitert.
2. Der Antrag (Anlage 2) zur Erweiterung des Altenwohnheimes wird zur Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis:  
einstimmig angenommen**

**11.7 Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 105 "Schoppmanns Wiese" und Beschluss zur 52. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nottuln  
Vorlage: 079/2010**

Die Vorlage ist dem Originalprotokoll als Anlage Nr. 28 beigelegt.

Der Bürgermeister erläutert den Sachverhalt. Anschließend fasst der Rat ohne Aussprache folgenden Beschluss:

**Beschluss:**

1. Die in Anlage 7 gegebenen Abwägungsempfehlungen werden beschlossen.
2. Die vorliegende 52. Flächennutzungsplanänderung (siehe Anlage 1) wird beschlossen. Die dazugehörige Begründung mit Umweltbericht (siehe Anlage 2) wird beschlossen.
3. Der vorliegende Bebauungsplan Nr. 105 „Schoppmanns Wiese“ (siehe Anlage 3) wird gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Die dazugehörige Begründung mit Umweltbericht (siehe Anlage 4) wird beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:  
einstimmig angenommen**

**11.8 Beschluss des Einzelhandelskonzept einschließlich der zentralen Versorgungsbereiche und der Sortimentsliste (Nottulner Liste)  
Vorlage: 087/2010**

Die Vorlage ist dem Originalprotokoll als Anlage Nr. 29 beigelegt.

Der Bürgermeister erläutert den Sachverhalt und der Rat fasst ohne Aussprache folgenden Beschluss:

**Beschluss:**

1. Die in Anlage 1 gegebenen Abwägungsempfehlungen werden beschlossen.
2. Die Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes der Gemeinde Nottuln (siehe Anlage 2) wird als Entwicklungskonzept im Sinne des § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB beschlossen.
3. Die Sortimentsliste (siehe Anlage 2; S. 68-71, Tab. 20) für die Gemeinde Nottuln („Nottulner Liste“) wird beschlossen. Abweichend von der in Anlage 2 aufgeführten Liste wird unter dem Oberpunkt Nichtzentrenrelevante Sortimente / Gartenartikel das Sortiment „aus 47.59.9: Einzelhandel mit Haushaltsgegenständen a. n. g. (daraus NUR: Koch- und Bratgeschirr für den Garten)“ gestrichen.

4. Die Abgrenzung der zentralen Versorgungsbereiche:

- Hauptzentrum Ortszentrum (bestehend aus Hauptgeschäftsbereich und funktionalem Ergänzungsbereich) (siehe Anlage 2, S. 50, Abb. 18)
- Nahversorgungszentrum Appelhülsener Straße ohne Entwicklungsbereich (siehe Anlage 2, S. 50, Abb. 18)
- Nahversorgungszentrum Appelhülsen (siehe Anlage 2, S. 59, Abb. 19)

werden beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:  
mehrheitlich angenommen**

Ja 30 Nein 3

<b>12</b> <b>Verschiedenes</b>
--------------------------------

Zur Zeit kein Beratungsgegenstand.

---

Peter Amadeus Schneider  
Vorsitzender

---

Sigrid Bürger  
Ratsmitglied

---

Josef Hensmann  
Schriftführer