



BESTANDSANGEN		NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN		FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG		VERKEHRSFLÄCHEN		GRÜNFLÄCHEN		GESTALTUNG DER BAUL. NUTZUNG	
	Flurstücksgrenze		geplante Bebauung		Mischgebiet		Sondergebiet		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		öffentliche Grünfläche
	vorhandene Bebauung mit Hausnummer		geplante Eigentumsgränze		Industriegebiet		offene Bauweise		Straßenverkehrsflächen		25 - 35° Dachneigung
	Wirtschaftsgebäude		geplante Garage		Gewerbegebiet		geschlossene Bauweise		Bereich ohne Ein- und Ausfahrt		VERSORGUNGSANLAGEN
	Flurgrenze		unterirdische Hauptversorgung (hier: 10 kV - Leitung)		Gewerbegebiet mit Einschüpfung gem. § 1(4) BauNVO (siehe textliche Festsetzungen)		Grundflächenzahl		Sichtdreieck		Umformstation
			Informationskabel zur Stromversorgung		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans FH Maximale Firsthöhe		Anzahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)				
							Anzahl der Vollgeschosse (zwingend)				
							Baumassenzahl				

Anlage 3: Auszug aus dem Bebauungsplan Nr. 63 „Gewerbe- und Industriegebiet an der B67 II“ (o.M.)