

## GESCHÄFTSFÜHRER:

DR. -ING. CHRISTIAN SCHRAMM  
ARCHITEKT & STADTPLANER VFADIPL. -ING. KAI FRONEMANN  
ARCHITEKT & STADTPLANER VFALEITUNG PLANUNG:  
DIPL. -ING. PETRA WEIDE-SCHRAMM  
ARCHITEKTIN & STADTPLANERINLEITUNG AVA / BAUÜBERWACHUNG:  
DIPL. -ING. JÖRG WEHRMANN ARCHITEKT  
MARKUS BERG BAUTECHNIKERLEITUNG BAUKONSTRUKTION / BAUPHYSIK:  
DIPL. -ING. UWE SCHRAMM  
BAUINGENIEUR & BERGBAUINGENIEURALBERTSTRASSE 36 - 45894 GELSENKIRCHEN  
TEL.: 0209 / 933 114 0 FAX: 0209 / 933 114 29INTERNET: www.schramm-fronemann.de  
E-MAIL: info@schramm-fronemann.de

HANDELSREGISTER GELSENKIRCHEN HRB 9232

DR. SCHRAMM FRONEMANN PARTNER - ALBERTSTRASSE 36 - 45894 GELSENKIRCHEN

Stadtverwaltung Nottuln-Appelhülsen  
 Fachbereich 3: Bauen und Ordnung  
 Frau Milena Schauer  
 Stiftsplatz 7-8  
 48301 Nottuln

24.11.2009

**Antrag auf Änderung des Bebauungsplans Nr. 53  
 Schulze-Frenkings-Hof in Appelhülsen**

**Bauvorhaben: Wohnhaus mit Gemeinschaftsräumen  
 Marienplatz 7, 48301 Nottuln-Appelhülsen**

**Projektnummer: 2009-44**

**Bauherr:** 

Sehr geehrte Frau Schauer,

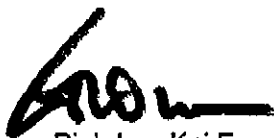
wie im Rahmen der vorangegangenen Abstimmungsgespräche erörtert, beantragen wir für den o.g. Bebauungsplan die Durchführung einer Änderung. Diese betrifft die Heraufsetzung der zulässigen Grundflächenzahl GRZ von derzeit 0,4 auf künftig 0,6.

Wir möchten Sie bitten, diesen Antrag wohlwollend zu prüfen und die erforderlichen verfahrensrechtlichen Schritte gem. § 13a BauGB (vereinfachtes Verfahren) einzuleiten.

Der Grund dieses Gesuchs besteht in der Absicht, das langjährig ungenutzte und sich im Verfall befindliche Bestandsgebäude auf dem Grundstück Marienplatz 7 (Flurstück 17) niederzulegen. Auf dem Grundstück beabsichtigt unsere Bauherrschaft ein Mehrfamilienwohnhaus mit barrierefreien Wohnungen als öffentlich geförderten Mietwohnraum zu schaffen.

Für diesbezügliche Rückfragen stehen wir gern zur Verfügung und verbleiben

mit freundlichen Grüßen



Dipl.-Ing. Kai Fronemann  
 Architekt + Stadtplaner

