

Berechnung des Ablösebetrages für Stellplätze in der Gemeinde Nottuln

Nottuln	Appelhülsen	Darup	Schapidetten	Gewerbegebiete
160 €/m ²	100 €/m ²	120 €/m ²	130 €/m ²	26 €/m ²
150 €/m ²	110 €/m ²	110 €/m ²	145 €/m ²	26 €/m ²
125 €/m ²	100 €/m ²	100 €/m ²	<u>275 €/m²</u>	26 €/m ²
150 €/m ²	110 €/m ²	100 €/m ²		<u>39 €/m²</u>
155 €/m ²	120 €/m ²	110 €/m ²		117 €/m ²
145 €/m ²	155 €/m ²	105 €/m ²	/	/
130 €/m ²	110 €/m ²	90 €/m ²	2	3
145 €/m ²	125 €/m ²	105 €/m ²	=	=
175 €/m ²	110 €/m ²	105 €/m ²	<u>137,50 €/m²</u>	<u>39,00 €/m²</u>
165 €/m ²	100 €/m ²	85 €/m ²		
160 €/m ²	95 €/m ²	<u>1030 €/m²</u>		
160 €/m ²	<u>1235 €/m²</u>			
200 €/m ²				
280 €/m ²	/	/		
185 €/m ²	11	10		
150 €/m ²	=	=		
175 €/m ²	<u>112,27 €/m²</u>	<u>103,00 €/m²</u>		
140 €/m ²				
150 €/m ²				
150 €/m ²				
<u>3250 €/m²</u>				
/				
20				
=				
<u>162,50 €/m²</u>				

In den Gewerbegebieten ist bereits das Gebiet Beisenbusch enthalten. Da hier noch kein aktueller Bodenrichtwert vorhanden ist, wurde der Verkaufspreis herangezogen.

0

Bodenrichtwerte gem. BORIS (www.boris.nrw.de)

Die Herstellungskosten gem. Info vom 29.10.2009 von Herrn Pieper, sind mit einer Höhe von 100 €/m:

Für die Satzung wird eine Größe von 25 m² zugrunde gelegt. Diese splittet sich auf in 5 m x 2,50 m für den Stellplatz und der Fläche von 12,50 m² für die Bewegungsfläche.

Ermittlung der Herstellungskosten (Grunderwerb, Bau)

Nottuln	162,50	€/m ²	+	100	€/m ²	x	25	m ²	=	6.562,50 €
Appelhülsen	112,27	€/m ²	+	100	€/m ²	x	25	m ²	=	5.306,82 €
Darup	103,00	€/m ²	+	100	€/m ²	x	25	m ²	=	5.075,00 €
Schapidetten	137,50	€/m ²	+	100	€/m ²	x	25	m ²	=	5.937,50 €
Gewerbe- gebiete in der Gemeinde Nottuln	39,00	€/m ²	+	100	€/m ²	x	25	m ²	=	3.475,00 €

Ermitteln des Ablösebetrages

Auf Grund der Satzungen über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen und die Erhebung von Beiträgen nach dem § 8 KAG für straßenbauliche Maßnahmen der Gemeinde Nottuln, wird der Prozentsatz zur Berechnung des Ablösevertrages wie folgt ermittelt.

Nach § 4 der Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen tragen die Beitragspflichtigen 90 v. H.

Gem. § 4 der Satzung über die Erhebung von Beiträgen nach § 8 KAG werden bei der Ermittlung der Kosten für die Beitragspflichtigen folgende Prozentsätze zugrunde gelegt

Straßenausbaubeiträge nach § 8 KAG gem der Satzung der Gemeinde

Anliegerstraßen	60 v. H.
Haupterschließungsstraßen	50 v. H.
Hauptverkehrsstraßen	50 v. H.
Hauptgeschäftsstraßen	<u>60 v. H.</u>
Ø Beitrag nach KAG	55 v. H.

Erschließungsbeitrag nach BauGB 90 v. h.

Ø = 72,5 v. H. Ermittelte Durchschnitt aus Erschließungsbeiträgen und Straßenausbaubeiträgen. Gem § 51 Abs. 5 BauO NRW darf ein v. H. Satz von 80 nicht überschritten werden

Ablösebeträge für Stellplätze in der Gemeinde Nottuln

Nottuln	6.562,50 €	x	72,50%	=	<u><u>4.758 €</u></u>
Appelhülsen	5.306,82 €	x	72,50%	=	<u><u>3.847 €</u></u>
Darup	5.075,00 €	x	72,50%	=	<u><u>3.679 €</u></u>
Schapidetten	5.937,50 €	x	72,50%	=	<u><u>4.305 €</u></u>
Gewerbegebiete in der Gemeinde Nottuln	3.457,00 €	x	72,50%	=	<u><u>2.506 €</u></u>