

Photovoltaikanlage Appelhülsen

Investition und Finanzierung Alternative 2

Investition

Anlagenleistung in kWp	<u>1.200</u>
Anschaffungskosten je KWp	<u>3.400 €</u>
Anschaffungskosten Anlage 10-kV-Trafostation Ausgleichsflächen Naturschutz, Planungskosten, etc.	4.080.000 € <u>130.000 €</u> <u>4.210.000 €</u>

Finanzierung

Eigenkapital	410.000
Bankdarlehen	<u>3.800.000</u>
	<u>4.210.000 €</u>

Photovoltaikanlage Appelhülsen

Wirtschaftlichkeitsberechnung Alternative 2

Einnahmen

Einspeisevergütung **7.486.455 €**

Ausgaben

Zinsaufwand 1.813.308 €

Abschreibung 4.210.000 €

Laufende Kosten 609.525 €

6.632.833 €

Ergebnis vor Steuern 853.622 €

KSt 15 % 128.045 €

Solz 5,5 % 7.043 €

Ergebnis nach Steuern 718.534 €

Eigenkapitalverzinsung 12,24%

Liquiditätsrückflüsse ab 2009

Gewinn ab 2012

Vollständiger Rückfluss des
eingesetzten Eigenkapitals bis 2016

Photovoltaikanlage Appelhülsen - Wirtschaftlichkeitsberechnung Parameter - Alternative 2

Investition:

Anlagenleistung	1.200 kWp
Anschaffungskosten je KWp	3.400 €
Anschaffungskosten Anlage	4.080.000 €
10-kV-Trafostation, Ausgleichsflächen Naturschutz, Planungskosten, etc.	130.000 €
Anschaffungskosten gesamt	4.210.000 €

Finanzierung:

Eigenkapital: 410.000 €

Darlehen 1:

Summe:	1.900.000 €
Zinssatz für die ersten 10 Jahre	3,80%
Zinssatz für die zweiten 10 Jahre	4,00%
Laufzeit	20 Jahre
Tilgungsform	halbjährliche Raten
Tilgungsbeginn	30.06.2011

Darlehen 2:

Summe:	1.900.000 €
Zinssatz	4,50%
Laufzeit	20 Jahre
Tilgungsform	Annuitätendarlehen
Tilgungsbeginn	31.12.2008

Sonstiges:

Einspeisevergütung	0,3549 €/KWh
Laufende Kosten	25.000 €
Inflationsrate für laufende Kosten	2,00%
Ertrag	900,0 kWh/kW p. a.
Degeneration p. a.	0,256%
Inbetriebnahme	01.12.2008
Abschreibung	5% linear
Körperschaftsteuer	15%
Solidaritätszuschlag	5,5%

**Photovoltaikanlage Appelhülsen - Wirtschaftlichkeitsberechnung
Alternative 2**

Jahr	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Einnahmen													
Einspeisevergütung	4.216	383.292	382.311	381.332	380.356	379.382	378.411	377.442	376.476	375.512	374.551	373.592	372.636
Ausgaben													
Zinsaufwand Darlehen 1	31.588	72.200	72.200	71.138	66.891	62.644	58.397	54.150	49.903	45.656	43.588	39.118	34.647
Zinsaufwand Darlehen 2	23.681	83.820	81.039	78.131	75.090	71.910	68.585	65.107	61.470	57.667	53.689	49.530	45.180
Abschreibung	17.542	210.500	210.500	210.500	210.500	210.500	210.500	210.500	210.500	210.500	210.500	210.500	210.500
Laufende Kosten	2.083	25.000	25.500	26.010	26.530	27.061	27.602	28.154	28.717	29.291	29.877	30.475	31.085
Ergebnis vor Steuern	-70.678	-8.228	-6.928	-4.447	1.345	7.267	13.327	19.531	25.886	32.398	36.897	43.969	51.224
KSt 15 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.421	5.535	6.595	7.684
SolZ 5,5 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	78	304	363	423
Ergebnis nach Steuern	-70.678	-8.228	-6.928	-4.447	1.345	7.267	13.327	19.531	25.886	30.899	31.058	37.011	43.117
Abschreibungen	17.542	210.500	210.500	210.500	210.500	210.500	210.500	210.500	210.500	210.500	210.500	210.500	210.500
Tilgung Darlehen 1	0	0	0	-111.765	-111.765	-111.765	-111.765	-111.765	-111.765	-111.765	-111.765	-111.765	-111.765
Tilgung Darlehen 2	-14.769	-60.757	-63.538	-66.446	-69.487	-72.667	-75.992	-79.470	-83.107	-86.910	-90.888	-95.047	-99.397
Cash flow	-67.905	141.515	140.034	27.842	30.593	33.335	36.070	38.796	41.514	42.724	38.905	40.699	42.455
Ausgleich Unterdeckung	67.905	-67.905	0										
Ausschüttung	0	73.610	140.034	27.842	30.593	33.335	36.070	38.796	41.514	42.724	38.905	40.699	42.455

