



Niederschrift

über die Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Ordnungswesen
der Gemeinde Nottuln am 11.06.2002

Sitzungsort: von Ascheberg'schen Kurie
Beginn: 14:03 Uhr
Ende: 16:58 Uhr

Anwesenheitsliste:

Ausschussmitglieder

1.	Haase, Wolf-Herbert	SPD	Vorsitzender
2.	Bröckelmann, Henrik	CDU	
3.	Kohaus, Stefan für Dammann, Richard	Bündnis90/Die Grünen	
4.	Feldmann, Walter	CDU	
5.	Höcker, Thomas	CDU	
6.	Hübner, Alfred	UBG	
7.	Hülsken, Thomas	CDU	
8.	Kummann, Norbert	CDU	
9.	Möllers, Renate	SPD	
10.	Schulz, Rolf Reimann, Ursula	UBG	bis TOP 4.2 ab TOP 4.2
11.	Rütering, Heinrich	CDU	
12.	Schulze Tilling, Josef	CDU	
13.	Brülle-Buchenau, Renate	SPD	

Sachkundige Bürger

14.	Aldenborg, Bernard	CDU
15.	Mehwald, Christa	F. D. P.
16.	Roeing-Franke, Roswitha	CDU

17. Teichmann, Klaus UBG
18. Winkler, Andreas SPD
von der Verwaltung:

ab TOP 5.2

BM Fliß
GOAR Volkmer
GOAR Becker
VA Wewering zugl. als Schriftführer zur Ratssitzung
VA Prein zugl. als Schriftführer

Die Gutachter

Frau Büning
Herr Schultewolter

In der heutigen Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Ordnungswesen der Gemeinde Nottuln, zu der die Mitglieder rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen waren, wird verhandelt und beschlossen wie folgt:

A. Öffentliche Sitzung

1.	Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Beschlussfähigkeit des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Ordnungswesen der Gemeinde Nottuln
-----------	---

Der Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

2.	Bestimmung eines Mitgliedes, das die Sitzungsniederschrift mitunterzeichnet
-----------	--

Zur Mitunterzeichnung der heutigen Sitzungsniederschrift wird einstimmig Ratsherr Rütering bestimmt.

3.	Anträge und Eingänge
-----------	-----------------------------

Es liegen keine Anträge und Eingänge vor.

4.	Planungsangelegenheiten
-----------	--------------------------------

4.1	46. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nottuln im Ortsteil Nottuln sowie Bebauungsplanentwurf Nr. 98 "Fasanenfeld II" der Gemeinde Nottuln im Ortsteil Nottuln; hier: Ergebnis der öffentlichen Auslegung, Abwägung sowie Beschluss bzw. Satzungsbeschluss Vorlage 196/2002
------------	---

Die Vorlage ist dem Originalprotokoll als Anlage Nr. 1 beigefügt.

Während der intensiven Aussprache zu diesem TOP werden folgende Abwägungspunkte erörtert

Zu Abwägungspunkt 1.1

Netzschlusslösung
Blockheizkraftwerk
Ausrichtung der Gebäude
Solarenergie

Zu Abwägungspunkt 1.2

Zu diesem Abwägungspunkt erläutert Frau Büning die eingeflossenen Änderungen im B-Plan Entwurf

Zu Abwägungspunkt 1.3

Zu diesem Punkt nehmen die Ratsherren Schulz, Kohaus, Schulze-Tilling Stellung

Zu Abwägungspunkt 1.4

Angemessener Sozialabstand
Kosten der Erschließung in Verbindung mit den vorhandenen Wirtschaftswegen
Aufgekommene Fragen wurden von der Verwaltung beantwortet.

Biotop

Der Gutachter Herr Schultewolter nimmt zu diesem Punkt intensiv Stellung und erläutert die Planungen zu diesem Gebiet.

Zu Abwägungspunkt 1.5

Frau Büning erläutert die durchgeführten Änderungen zum Abwägungspunkt 1.5.c

Während der Aussprache werden folgende Anträge zu einzelnen Abwägungspunkten gestellt und darüber beschlossen.

1. Pultdächer **Abwägungspunkt 1.1.d**

Zu diesem Diskussionspunkt stellen die Fraktionen der SPD und Bündnis 90/Die Grünen folgenden Antrag:

Der Verwaltungsvorschlag in der Abwägung zum Punkt 1.1.d ist dahingehend abzuändern, dass Pultdächer zuzulassen sind.

Der Antrag wird mit 9 Ja- bei 8 Nein-Stimmen angenommen

2. Spielplätze **Abwägungspunkt 1.1.e**

Hierzu stellt die UBG folgenden Antrag:

Es ist innerhalb des Plangebietes ein Spielplatz für ältere Kinder einzurichten soweit keine Bedenken durch andere Behörden erhoben werden.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

3. Einkaufsmöglichkeiten **Abwägungspunkt 1.1.h**

Zu diesem Beratungspunkt stellt die UBG folgenden Antrag:

In das B-Plan Gebiet „Fasanenfeld II“ ist entgegen der Abwägung zu Punkt 1.1.h ein Grundstück an geeigneter Stelle für eine Einkaufsmöglichkeit analog der Situation „Rudolf-Harbig-Straße“ / „Cilly-Aussem-Weg“ vorzusehen.

Der Antrag wird mit 11 Nein und 3 Ja-Stimmen bei 2 Stimmenthaltungen abgelehnt.

4. Kaufangebot an einen angrenzenden Bewohner (Fasanenfeld 31a) des Wohngebietes Fasanenfeld I **Abwägungspunkt 1.4.b**

Zu diesem Punkt stellt die Verwaltung folgenden Antrag

Dem Bewerber ist das nördlich gelegene Gelände ohne Bauverpflichtung zum Kauf anzubieten

Dieser Antrag wird mit 14 Ja- Stimmen bei 2 Stimmenthaltungen angenommen.

Im Anschluss an die Beratung wird über die Abwägungspunkte zu TOP 4.1 wie folgt abgestimmt:

1.1 Lokale Agenda

Wird mit 12 Ja- 4 Nein-Stimmen bei einer Stimmenthaltung angenommen.

1.2 Eigentümer Fasanenfeld 19

Wird mit 16 Ja-Stimmen bei einer Stimmenthaltung angenommen.

1.3 Eigentümer Stockum 2 a

Wird mit 13 Ja- 1 Nein-Stimmen bei drei Stimmenthaltung angenommen.

1.4 Eigentümer Fasanenfeld 35, Fasanenfeld 31 a, Stockum 6

Wird mit 13 Ja- und vier Nein-Stimmen bei angenommen.

1.5 Eigentümer Fasanenfeld 27

Wird mit 13 Ja- bei vier Stimmenthaltung angenommen.

1.6 Eigentümer Fasanenfeld 33

Wird mit 13 Ja- 3 Nein-Stimmen bei einer Stimmenthaltung angenommen.

2.1 Forstamt Münster

Wird mit 16 Ja-Stimmen bei einer Stimmenthaltung angenommen.

2.2 Amt für Agrarordnung

Wird mit 13 Ja- und vier Nein-Stimmen angenommen.

2.3 Kampfmittelräumdienst

Wird mit 16 Ja-Stimmen bei einer Stimmenthaltung angenommen.

2.4 Kreis Coesfeld

Wird mit 13 Ja- und vier Nein-Stimmen angenommen.

2.5 Telekom

Wird mit 16 Ja-Stimmen bei einer Stimmenthaltung angenommen.

Im Anschluss an die Aussprache fasst der Ausschuss mit jeweils 10 Ja- Stimmen, 4 Nein- Stimmen bei drei Stimmenthaltungen folgende Beschlüsse:

Beschluss:

(als Empfehlung an den Gemeinderat)

1. Die 46. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nottuln im Ortsteil Nottuln wird unter Zugrundelegung der zu dieser Sitzung vorgenommenen Abwägung einschließlich der vorgenommenen Änderungen beschlossen. Der Erläuterungsbericht zu dieser Flächennutzungsplanänderung wird beschlossen.
2. Der Bebauungsplanentwurf Nr. 98 „Fasanenfeld II“ der Gemeinde Nottuln im Ortsteil Nottuln wird unter Zugrundelegung der zu dieser Sitzung vorgenommenen Abwägung einschließlich der vorgenommenen Änderungen als Satzung beschlossen. Die zugehörige Begründung zu diesem Bebauungsplan wird beschlossen.

4.2	Bebauungsplanentwurf Nr. 93 (Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 78 "Appelhülsen-Nord I") der Gemeinde Nottuln im Ortsteil Appelhülsen; hier: Ergebnis der öffentlichen Auslegung, Abwägung sowie Satzungsbeschluss Vorlage 197/2002
------------	--

Die Vorlage ist dem Originalprotokoll als Anlage Nr. 2 beigefügt.

Der Ausschuss fasst ohne Aussprache mit 16 Ja-Stimmen bei einer Stimmenthaltung folgenden Beschluss:

Beschluss:

(als Empfehlung an den Gemeinderat)

Der Bebauungsplanentwurf Nr. 93 (Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 78 „Appelhülsen-Nord I“) der Gemeinde Nottuln im Ortsteil Appelhülsen wird unter Zugrundelegung der zu dieser Sitzung vorgenommenen Abwägung als Satzung beschlossen. Die zugehörige Begründung zu diesem Bebauungsplan wird beschlossen.

4.3	Bebauungsplanentwurf Nr. 100 "Königstraße" der Gemeinde Nottuln im Ortsteil Appelhülsen; hier: Ergebnis der öffentlichen Auslegung, Abwägung sowie Satzungsbeschluss Vorlage 198/2002
------------	--

Die Vorlage ist dem Originalprotokoll als Anlage Nr. 3 beigefügt.

Der Ausschuss fasst ohne Aussprache mit 15 Ja-Stimmen bei einer Stimmenthaltung folgenden Beschluss:

Beschluss:

(als Empfehlung an den Gemeinderat)

Der Bebauungsplanentwurf Nr. 100 „Königstraße“ der Gemeinde Nottuln im Ortsteil Appelhülsen wird unter Zugrundelegung der zu dieser Sitzung vorgenommenen Abwägung als Satzung beschlossen. Die zugehörige Begründung zu diesem Bebauungsplan wird beschlossen.

4.4	47. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nottuln in der Bauernschaft Stockum (Ausweisung einer Grünfläche mit der Zweckbestimmung Modellflugplatz); hier: Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss Vorlage 220/2002
------------	--

Die Vorlage ist dem Originalprotokoll als Anlage Nr. 4 beigefügt.

Der Ausschuss fasst ohne Aussprache mit 16 Ja-Stimmen bei einer Stimmenthaltung den Beschluss:

Beschluss:

(als Empfehlung an den Gemeinderat)

Für den Bereich des bestehenden Modellfluggeländes in der Bauernschaft Stockum wird der 47. Änderungsplan zum Flächennutzungsplan der Gemeinde Nottuln (Ausweisung einer Grünfläche mit der Zweckbestimmung Modellflugplatz) unter Berücksichtigung der vorgenommenen Abwägung aufgestellt und für die Dauer eines Monats zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.

4.5	Antrag auf vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 "Gewerbe- und Industriegebiet an der B67 II"; hier: Ausweisung einer zusätzlichen Baufläche beim Grundstück Schapdettener Straße 60 Vorlage 199/2002
------------	---

Die Vorlage ist dem Originalprotokoll als Anlage Nr. 5 beigefügt.

Der Ausschuss fasst ohne Aussprache mit 16 Ja-Stimmen bei einer Stimmenthaltung folgenden Beschluss:

Beschluss:

(als Empfehlung an den Gemeinderat)

Die betreffende vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 zwecks Ausweisung einer zusätzlichen Baufläche beim Grundstück Schapdettener Straße 60 wird als Satzung beschlossen.

4.6	Antrag auf vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 "Schapdetten-Süd-Ost" zwecks Erweiterung der bestehenden Baugrenzen auf dem Grundstück Schenkingstraße 9 einschließlich Hintergelände Vorlage 200/2002
------------	--

Die Vorlage ist dem Originalprotokoll als Anlage Nr. 6 beigefügt.

Ratsfrau Reimann fragt an, ob die Nachbarn beteiligt wurden. Dieses wird von Herrn GOAR Becker bestätigt.

Im Anschluss fasst der Ausschuss mit 16 Ja- Stimmen bei einer Stimmenthaltung folgenden Beschluss

Beschluss:

(als Empfehlung an den Gemeinderat)

Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Schapdetten-Süd-Ost“ wird zwecks Erweiterung der bestehenden Baugrenzen auf dem Grundstück Schenkingstraße 9 einschließlich Hintergelände als Satzung beschlossen.

4.7	Antrag auf vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 78 "Appelhülsen-Nord I" östlich des Einmündungsbereiches Straße Buchenweg/L551; hier: Erweiterung des Mischgebietes und der Baugrenzen Vorlage 201/2002
------------	---

Die Vorlage ist dem Originalprotokoll als Anlage Nr. 7 beigefügt.

Innerhalb der Aussprache beantragt die UBG Fraktion, dass dieser TOP, aufgrund der fehlenden Zustimmung von 2 Nachbarn in der Sitzung des Rates am 16. Juli 2002, beraten werden soll.

(Als Empfehlung an den Gemeinderat)

Dieser Antrag wird mit 12 Ja- und 5 Nein-Stimmen angenommen.

4.8	Antrag auf Standortveränderung für die geplante Windkraftanlage in Hastehausen Vorlage 224/2002
------------	--

Die Vorlage ist dem Originalprotokoll als Anlage Nr. 8 beigefügt.

Nach kurzer Aussprache lehnt der Ausschuss mit 9 Nein- gegen 8 Ja-Stimmen ab.

Beschluss:

Der beantragten Standortveränderung wird nicht zugestimmt.

5.	Verkehrsangelegenheiten
-----------	--------------------------------

5.1	Verkehrszeichenaktion vom 26. Februar 2002 Vorlage 222/2002
------------	--

Die Vorlage ist dem Originalprotokoll als Anlage Nr. 9 beigefügt.

Nach kurzer Aussprache fasst der Ausschuss mit 16 Ja-Stimmen bei einer Stimmenthaltung folgenden Beschluss:

Beschluss:

Es verbleibt bei den bisherigen Regelungen nach Anordnung des Kreises Coesfeld. Die Beschwerdeführer sind zu unterrichten und dem Ausschuss ist in einem Jahr ein Erfahrungsbericht vorzulegen.

5.2	Kreisverkehrsfläche in der O.D. Nottuln B 525 Fußgänger / Radfahrer Antrag der Ratsfraktion Bündnis 90 / Die Grünen Vorlage 221/2002
------------	---

Die Vorlage ist dem Originalprotokoll als Anlage Nr. 10 beigefügt.

Nach kurzer Aussprache beantragt die UBG Fraktion den Tagesordnungspunkt auf die nächste Sitzung des Ausschusses am 02.09.2002 zu vertagen.

Diesem Antrag wird mit 9 Ja- und 7 Nein-Stimmen bei 2 Stimmenthaltungen zugestimmt.

6.	Umweltangelegenheiten
-----------	------------------------------

Zur Zeit keine Beratungspunkte.

7.	Ordnungsangelegenheiten Vorlage 59/2002
-----------	--

Zur Zeit keine Beratungspunkte.

8.	Verschiedenes
-----------	----------------------

Ratsfrau Brülle-Buchenau macht darauf aufmerksam, dass das Straßenbegleitgrün in Schapdetten aufgearbeitet werden müsse, da es sehr vertrocknet bzw. zerstört sei.