



Niederschrift

über die Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Ordnungswesen
der Gemeinde Nottuln am 08.12.2004

Sitzungsort: von Ascheberg'sche Kurie
Beginn: 19:02 Uhr
Ende: 21:17 Uhr

Anwesenheitsliste:

Vorsitzender

1. Haase, Wolf-Herbert SPD Vorsitzender

Ausschussmitglieder

2. Winkler, Andreas für SPD
Brülle-Buchenau, Renate

3. Dammann, Richard Bündnis90/Die Grünen

4. Dr. Geuking, Martin FDP

5. Frie, Walburga CDU

6. Höcker, Thomas CDU

7. Hoffmann, Gottfried SPD

8. Hübner, Alfred UBG

9. Hülsken, Thomas CDU

10. Kleinschmidt, Brigitte UBG

11. Kumann, Norbert CDU

12. Rulle, Hartmut CDU

13. Rütering, Heinrich CDU

14. Teichmann, Klaus UBG

15. Wilmer, Hubert CDU

Sachkundige Bürger

- | | | |
|-----|----------------------------------|----------------------|
| 16. | Hellkuhl, Markus | SPD |
| 17. | Imholt, Horst | UBG |
| 18. | Kohaus, Stefan | Bündnis90/Die Grünen |
| 19. | Lütkecosmann, Josef, RM | CDU |
| | Roeing-Franke, Roswitha | |
| 20. | Schulze Pellengahr,
Christian | CDU |

von der Verwaltung:

1. BM Schneider
2. GOAR Volkmer
3. GOAR Becker
4. VA Bunzel
5. VA Prein, zugleich als Schriftführer

In der heutigen Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Ordnungswesen der Gemeinde Nottuln, zu der die Mitglieder rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen waren, wird verhandelt und beschlossen wie folgt:

A. Öffentliche Sitzung

1.	Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Beschlussfähigkeit des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Ordnungswesen der Gemeinde Nottuln
-----------	---

Der Ausschussvorsitzende stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

2.	Bestimmung eines Mitgliedes, das die Sitzungsniederschrift mitunterzeichnet.
-----------	---

Zur Mitunterzeichnung der heutigen Sitzungsniederschrift wird einstimmig Ratsherr Dammann bestimmt.

3.	Verpflichtung der sachkundigen Bürger
-----------	--

Der Ausschussvorsitzende verpflichtet die sachkundigen Bürger

Herrn Markus Hellkuhl, SPD,
Herrn Horst Imholt, UBG,
Herrn Stefan Kohaus, Bündnis 90 / Die Grünen,
Herrn Christian Schulze Pellengahr, CDU

durch Vortrag der Verpflichtungsformel und durch Händedruck.

4.	Anträge und Eingänge
-----------	-----------------------------

Ratsherr Lütkecosmann möchte von der Verwaltung wissen, warum die in der Einladung aufgeführten Anträge nicht mehr als Vorlage auf die Tagesordnung gesetzt wurden.

Die Verwaltung nimmt hierzu Stellung.

Ratsherr Dammann stellt den Antrag, die nicht bearbeiteten Anträge auf die Tagesordnung zu nehmen.

Der Antrag wird mit 6 Ja Stimmen und 14 Enthaltungen angenommen.

Die Tagesordnung wurde wie folgt geändert:

5.1	=	5.1	
5.2	=	5.2	
5.3	=	5.3	
5.4	=	2.1	Nichtöffentlich
5.5	=	5.4	
5.6	=	5.5	
5.7	=	5.6	
5.8	=	5.7	
		5.8	Antrag SPD (K & K Markt)
		6.1	Antrag UBG Fußweg Fasanenfeld
		6.2	Antrag UBG Sperrung der Ortsdurchfahrt für den Schwerlastverkehr
		6.3	Antrag Bündnis 90 / Die Grünen Weg Staatsforst
		6.4	Antrag Bündnis 90 / Die Grünen Havixbecker Straße
Nichtöffentlicher Teil		2.1	Vertrag Überführung Bahnstrecke Appelhülsen

5.	Planungsangelegenheiten
-----------	--------------------------------

5.1	Antrag auf vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Appelhülsen Süd/Ost" hier: Erweiterung der Baugrenze (um 1,7 m) im südlichen Bereich sowie Fasadengestaltung in Glas- oder Naturstein in einem Teilbereich auf dem Grundstück Ostlandstraße 19 Vorlage 293/2004
------------	--

Die Vorlage ist dem Originalprotokoll als Anlage 1 beigelegt.

Der Ausschuss fasst ohne Aussprache einstimmig den folgenden Beschluss:

Beschluss:

(als Empfehlung an den Gemeinderat)

Die o. g. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 wird als Satzung beschlossen.

5.2	Antrag auf vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Carl-Diem-Ring" gemäß § 13 BauGB hier: Erweiterung der nordöstlichen Baugrenze auf dem Grundstück Carl-Diem-Ring 82 Vorlage 298/2004
------------	---

Die Vorlage ist dem Originalprotokoll als Anlage 2 beigelegt.

Der Ausschuss fasst ohne Aussprache einstimmig den folgenden Beschluss:

Beschluss:

(als Empfehlung an den Gemeinderat)

Die Erweiterung der nordöstlichen Baugrenze gemäß beiliegendem Planausschnitt des Bebauungsplanes Nr. 5 „Carl-Diem-Ring“ wird als Satzung beschlossen.

5.3	Einleitung eines Bebauungsplanänderungs- und Erweiterungsverfahrens hier: Bebauungsplan Nr. 74 "Industriepark I und II" Vorlage 300/2004
------------	---

Die Vorlage ist dem Originalprotokoll als Anlage 3 beigefügt.

Im Anschluss an die kurze Aussprache, in der folgende Problematiken angesprochen werden

1. Höhe der Planungskosten,
2. Gefährdungspotenzial für den ein und abbiegenden Verkehr von und auf die geplante Ortsumgehung,
3. Kosten auf Grund des Verkaufsverzichts für das Grundstückes Gemarkung Notuln, Flur 61, Flurstück 351 über das die Verbindungsstraße geführt werden soll, sollten mit eingerechnet werden,

fasst der Ausschuss mit 16 Ja-Stimmen und 4 Enthaltungen folgenden Beschluss:

Beschluss:

(als Empfehlung an den Gemeinderat)

Die Einleitung des 1. förmlichen Änderungs- und Erweiterungsverfahrens sowie die frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung werden beschlossen.

5.4	Antrag der FDP-Ratsfraktion vom 22.10.2004 hier: Wiederherstellung des Rhodeparks Vorlage 264/2004
------------	---

Die Vorlage ist dem Originalprotokoll als Anlage 4 beigefügt.

Innerhalb der Aussprache wurden folgende Themen angesprochen:

1. Alten- und Behindertengerechte Planung des Rhodeparks,
2. eine vernünftige Anbindung des Parks an den Busbahnhof,
3. keine Gestaltung des Parks für Freiluftveranstaltungen,
4. anlegen eines Weges um den Teich.

Im Anschluss an die Diskussion stimmt der Ausschuss über die beiden Beschlussvorschläge im einzelnen ab:

Beschluss der FDP-Fraktion:

„Der Rat der Gemeinde Nottuln möge beschließen, dass sofort die Planung zur Gestaltung des verbleibenden Rhodeparks in Angriff genommen wird, um zu gewährleisten, dass im direkten Anschluss an die Fertigstellung der Bebauung des Rhodeplatzes der Rhodepark als signifikanter Bestandteil der Gestaltung von Freizeit und Erholung mit hohem touristischen Wert für Nottuln wieder hergestellt wird.“

1 Ja- Stimme

19 Nein- Stimmen

Beschlussvorschlag der Gemeindeverwaltung:

Die Verwaltung wird beauftragt, dem Rat zeitnah eine Planung der nach der Bebauung des Rhodeplatzes verbleibenden Flächen (ehemaliger Rhodepark) im Hinblick auf eine geeignete Nutzung als Kleinerholungsfläche und im Hinblick auf eine attraktive Gestaltung vorzulegen. In die Planung sollen die örtlichen Gegebenheiten, insbesondere die unmittelbare Nähe zur angrenzenden Wohnbebauung und nach Möglichkeit Perspektiven der Ortskernentwicklung einfließen.

Einstimmig

5.5	Energiesparen an Schulen Vorlage 283/2004
------------	--

Die Vorlage ist dem Originalprotokoll als Anlage 5 beigelegt.

Zur Anfrage von Herrn Winkler, warum das Gymnasium keine Einsparungen erzielen konnte, nimmt die Verwaltung Stellung.

Der Sachverhalt wird ohne weitere Aussprache zur Kenntnis genommen.

5.6	Neufassung des Mietspiegels für die Gemeinde Nottuln Vorlage 275/2004
------------	--

Die Vorlage ist dem Originalprotokoll als Anlage 6 beigelegt.

Der Ausschuss nimmt ohne Aussprache den Sachverhalt zur Kenntnis.

5.7	Bau einer Entlastungsstraße "Nottuln-West"; hier: weitere Vorgehensweise Vorlage 243/2004
------------	--

Die Vorlage ist dem Originalprotokoll als Anlage 7 beigelegt.

Nach der Aussprache, innerhalb der die Verwaltung gebeten wird den neuen Ratsmitgliedern den Beschluss zur Netzschlusslösung zur Verfügung zu stellen, fasst der Ausschuss einstimmig folgenden Beschluss:

Beschluss:

(als Empfehlung an den Gemeinderat)

Für den Bau einer Entlastungsstraße „Nottuln-West“ wird ein Bebauungsplanverfahren eingeleitet. Hierzu wird der Bebauungsplan Nr. 106 „Entlastungsstraße Nottuln-West“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufgestellt.

5.8	Antrag der SPD-Fraktion Nottuln hier: Erweiterung oder Neuplanung der Zufahrt zum K & K Markt in Appelhül- sen Antrag vom?
------------	---

Der Antrag ist dem Originalprotokoll als Anlage 8 beigelegt.

In Anschluss an die Beratung des TOP'es, in der die Fraktion der UBG eine Lösungsmöglichkeit zur Verkehrssituation vorstellt, fasst der Ausschuss einstimmig folgenden Beschluss:

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, zur nächsten Sitzung planerische Möglichkeiten zu erarbeiten sowie die Finanzierung dieser Maßnahme zu ermitteln, die zur Entschärfung der Verkehrssituation am K & K Markt in Appelhülsen geeignet sind.

6	Verkehrsangelegenheiten
----------	--------------------------------

6.1	Antrag der UBG- Fraktion hier: Fußweg Fasanenfeld Antrag vom 21.11.2004
------------	--

Der Antrag ist dem Originalprotokoll als Anlage 9 beigelegt.

Zu Beginn der Aussprache stellt die SPD Fraktion den Antrag, den TOP zu vertagen, da eine fundierte Beratung nicht stattfinden kann. Auf Grund der Information von Herrn Volkmer, dass die Fa. Holz eine Brücke über das Biotop errichtet, zieht Herr Imholt den Antrag der UBG zurück.

6.2	Antrag der UBG- Fraktion hier: Verlegung des Schwerlastverkehrs über die Anschlussstelle der BAB 43 Abfahrt Dülmen und Nachtfahrverbot ab Autobahnabfahrt Nottuln bis zur Ab- zweigung Rorup/Billerbeck Antrag vom 21.11.2004
------------	--

Der Antrag ist dem Originalprotokoll als Anlage 10 beigelegt.

Zu Beginn der Aussprache stellt die SPD Fraktion den Antrag, den TOP zu vertagen.

Der Antrag wird mit 16 Ja- Stimmen und 4 Nein- Stimmen angenommen.

6.3	Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen hier: Wiederherstellung der Wegeverbindung; Nonnenbachpromenade – Bodelschwinghstraße – Staatsforst Antrag vom 20.11.2004
------------	--

Der Antrag ist dem Originalprotokoll als Anlage 11 beigelegt.

Zu Beginn der Aussprache stellt die CDU Fraktion den Antrag, den TOP zu vertagen.

Der Antrag wird mit 13 Ja- Stimmen und 7 Nein- Stimmen angenommen.

6.4	Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen hier: Ausbau der Havixbecker Straße Antrag vom 20.11.2004
------------	--

Der Antrag ist dem Originalprotokoll als Anlage 12 beigelegt.

Zu Beginn der Aussprache stellt die CDU Fraktion den Antrag, den TOP zu vertagen.

Der Antrag wird mit 14 Ja- Stimmen und 6 Enthaltungen angenommen.

7.	Umweltangelegenheiten Vorlage 57/2002
-----------	--

Es liegen zur Zeit keine Beratungspunkte vor.

8.	Ordnungsangelegenheiten
-----------	--------------------------------

8.1	Antrag des CDU Ortsverbandes Darup hier: Benennung des Parkplatzes neben der Pfarrkirche Darup in "Kardinal von Galen-Platz" Vorlage 193/2004
------------	--

Die Vorlage ist dem Originalprotokoll als Anlage 13 beigelegt.

Im Anschluss an die kurze Aussprache fasst der Ausschuss mit 17 Ja- Stimmen, 2 Nein- Stimmen sowie einer Enthaltung den Beschluss

Beschluss:

Der Platz erhält den Namen „Fabian-Platz“.

8.2	Straßenbeschilderung im Baugebiet Appelhülsen Nord I Vorlage 302/2004
------------	--

Die Vorlage ist dem Originalprotokoll als Anlage 14 beigelegt.

Ratsherr Rulle erläutert den Antrag. Die Verwaltung nimmt hierzu Stellung und stellt dar, warum eine komplette Neuvergabe von Straßennamen in den beiden Baugebieten erfolgen sollte. Der Ausschuss fasst im Anschluss an die Aussprache einstimmig den Beschluss:

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, zur nächsten Ausschusssitzung Lösungsmöglichkeiten zu erarbeiten und diese dem Ausschuss vorzustellen.

9.	Verschiedenes
-----------	----------------------

Ratsherr Hübner möchte von der Verwaltung wissen, warum am Oberstockumer Weg eine Aufpflasterung errichtet wurde

GOAR Volkmer nimmt hierzu Stellung und erläutert, dass diese aus Sicherheitsgründen errichtet wurde.

Ratsherr Imholt macht darauf aufmerksam, dass auf die Bodenwelle durch ein Schild hingewiesen werden sollte.

Ratsherr Dammann fragt nach dem Stand der Verhandlungen zur Wegeverbindung Staatsforst / Bodelschwingstraße. Von Seiten der Verwaltung wird mitgeteilt, dass die technische Umsetzung sofort möglich sei, das Grundstück aber bisher nicht erworben werden konnte.

Ratsherr Hoffmann macht darauf aufmerksam, dass der Parkplatz an der Hauptschule zur Zeit fasst in Gänze durch die dort tätige Baufirma genutzt werde, und somit nur wenige Stellplätze zur Verfügung stehen. Die Verwaltung wird gebeten dieses zu überprüfen.

GOAR Volkmer sagt dieses zu.

Ratsherr Höcker macht auf den Fahrradständer am Bahnhof in Appelhülsen aufmerksam. Es seien dort Teile von Fahrrädern angekettet. Weiterhin weist er darauf hin, dass eine Scheibe der Wartehalle zerstört sei.

Ratsherr Hübner möchte Informationen über den Sachverhalt zur Brücke im Staatsforst haben.

GOAR Volkmer nimmt hierzu Stellung und weist darauf hin, dass diese Thematik in der Vorlage behandelt wird, die zur nächsten Sitzung des Ausschusses zu erstellen ist.

Ratsherr Teichmann macht darauf aufmerksam, dass bei der Erneuerung der Kanalisation in der Straße „Auf dem Esch“ darauf zu achten sei, dass die einzurichtenden Parkflächen, Hydranten nicht unzugänglich machen.

BM Schneider informiert den Ausschuss darüber, dass der Antrag der Gemeinde Nottuln an die Bertelsmann - Stiftung negativ beschieden wurde.

GOAR Volkmer informiert den Ausschuss über mögliche Kosten, die entstehen könnten, wenn Automaten und Sammelbehälter für die Bereitstellung von Hundekottüten an der Hummelbachpromenade aufgestellt würden.

BM Schneider informiert den Ausschuss über die weitere Entwicklung des Edeka-Marktes in Hanhoff.