

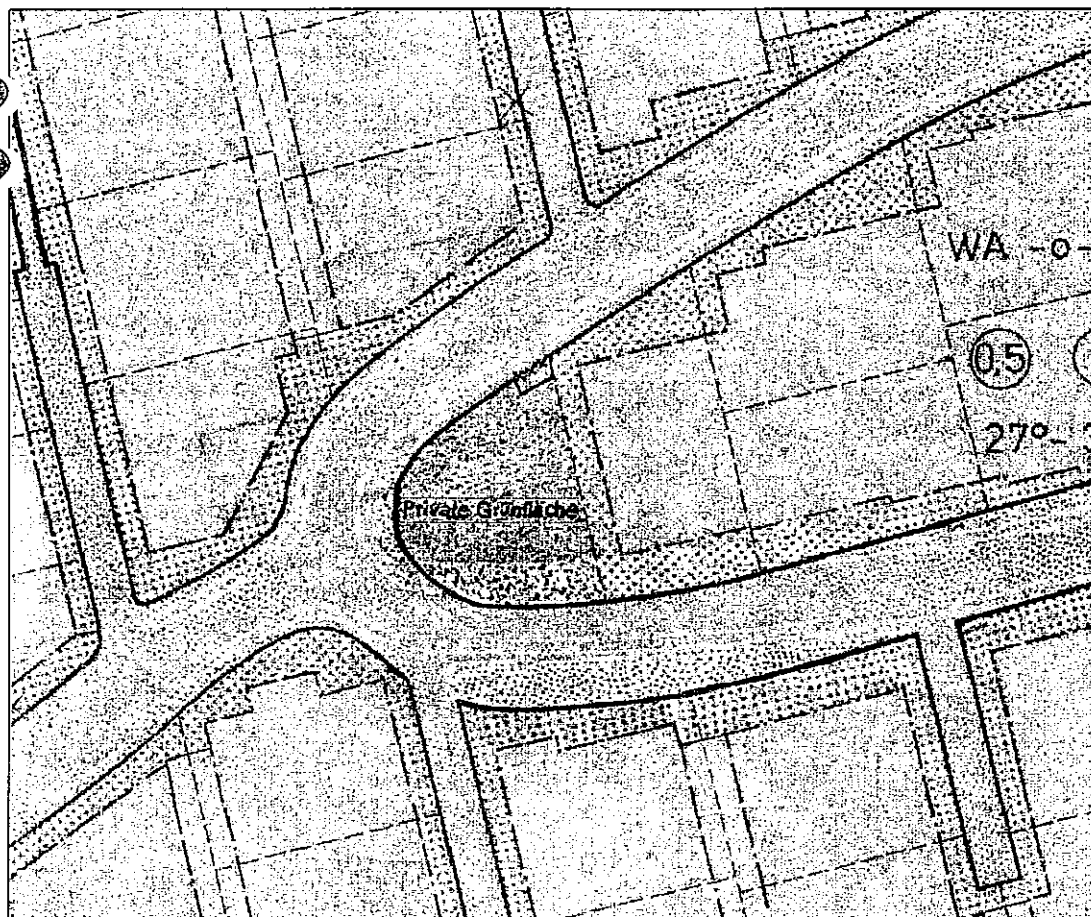
### 3. vereinfachte Veränderung des Bebauungsplanes Nr. 19 "Lerchenhain"

#### Alte Planung



	Flurstücksgrenze
	Vorhandene Bebauung
	Flürgrenze
	Bestehende und zu erhaltende Bäume und Sträucher
<b>NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME</b>	
	Geplante Eigentumsgrenze
<b>FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES</b>	
<b>ART UND MASS DER BAUL. NUTZUNG</b>	
WA	Allgemeines Wohngebiet
0-	Offene Bauweise
Ⓛ	Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
0,4	Grundflächenzahl
0,5	Geschossflächenzahl
	Baugrenze
	Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
	Geltungsbereich des Bebauungsplanes
	Überbaubare Fläche

#### Neue Planung



<b>VERKEHRSLÄCHEN</b>	
	Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
	Fußweg
<b>GRÜNFLÄCHEN</b>	
	Öffentliche Grünfläche
	Vorgärten
	Sichtdreieck (Aufwuchs nicht höher als 0,90 m)
<b>WEITERE NUTZUNGSARTEN</b>	
	Trafikstellen
<b>GESTALTUNG DER BAUL. NUTZUNG</b>	
27° - 38° Dachneigung	