



Gemeinde Nottuln
Der Bürgermeister

Tagesordnungspunkt:

Förmliche Änderung des Bebauungsplanes Nr.
Veränderung der Lage der Baufelder an Habich

Beschlussvorschlag:

Für den Bebauungsplan Nr. 98 „Fasanenfe
Änderungsverfahren für den in Anlage 4 darg
Baufelder zu ändern.

Sachverhalt:

Die Grundstücke im Baugebiet Fasanenfeld sind auf den verkauften Grundstücken befinden sich die mündliche Bussardweg.

Bei der Aufstellung des Bebauungsplanes wurde angenommen, dass die Einleitung von Regenwasser in den Wald Genehmigung zulässig sein sollte und die Höhe des Waldes ein Abstand von 35 Metern zu den Grundstücken für die Grundstücke zwischen dem Biotop und Nordgärten vorgesehen wurden.

Diese Ausrichtung der Gärten nach Norden wurde vermutet.

Eine Änderung der Lage der Baufenster soll durch die Ostgärten errichtet werden können. Dadurch werden.

Die Veränderung der Baufelder soll es für einen größeren Vorgartenbereich mit Südausrichtung. Vergrößerung der Vorgärten wird es notwendig sein, um Stellplätzen auszuschließen, um das Ortsbild nicht zu beeinträchtigen.

Anlagen:

- Anlage 1: Antrag
- Anlage 2: Übersichtspläne
- Anlage 3: Ausschnitt aus dem Bebauungsplan
- Anlage 4: Ausschnitt aus dem Bebauungsplan
Festsetzungen
- Anlage 5: Begründung

gez. Vorlagenersteller/in