



N o t t u l n

G e m e i n d e

**Beteiligungsbericht**  
**2023**



# Inhaltsverzeichnis

1. Vorwort .....	3
2. Übersicht über die Beteiligungen .....	5
3. Mehrheitsbeteiligungen	
3.1 Wasser- und Energieversorgung/ Bäder.....	7
3.2 Abwasserwerk .....	15
3.3 Baubetriebshof .....	23
3.4 Gewerbe- und Industrieförderungsgesellschaft mbH .....	31
4. Minderheitsbeteiligungen	
4.1 Wirtschaftsförderung Kreis Coesfeld GmbH .....	39
4.2 Wohnungsbau- und Siedlungsgenossenschaft für den Kreis Coesfeld eG ....	41
4.3 Volksbank Nottuln eG .....	43
4.4 Zweckverband EUREGIO.....	45
4.5 d-NRW AÖR Dortmund.....	47
4.6 KoPart eG.....	49
4.7 NRW.Urban.....	51



## 1. Vorwort

Die Gemeinde Nottuln hat einen Teil ihrer vielfältigen Aufgaben selbständigen Unternehmen sowie eigenbetriebsähnlichen Einrichtungen und Eigengesellschaften übertragen, an denen sie als Gesellschafterin in unterschiedlicher Höhe beteiligt ist.

Zum 31.12.2023 war die Gemeinde Nottuln an einem Eigenbetrieb, zwei eigenbetriebsähnlichen Einrichtungen, einer Eigengesellschaft sowie drei selbständigen Unternehmen in der Rechtsform der GmbH beteiligt. Ferner ist sie Mitglied in zwei eingetragenen Genossenschaften und einem Zweckverband.

Mit diesem Bericht kommt die Gemeinde Nottuln ihrer gesetzlichen Verpflichtung gemäß § 53 Kommunalhaushaltsverordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (KomHVO NRW) in Verbindung mit § 117 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) nach einem Bericht über ihre Beteiligungen an Unternehmen und Einrichtungen zu erstellen und dem Rat und interessierten Einwohnern zur Kenntnis zu bringen.

Im Sinne einer Transparenz der gemeindlichen Beteiligungen bietet der Bericht – entsprechend der Regelungen des § 53 KomHVO NRW – eine Übersicht über alle Beteiligungen mit den entsprechenden Beteiligungshöhen in Prozent und informiert über die

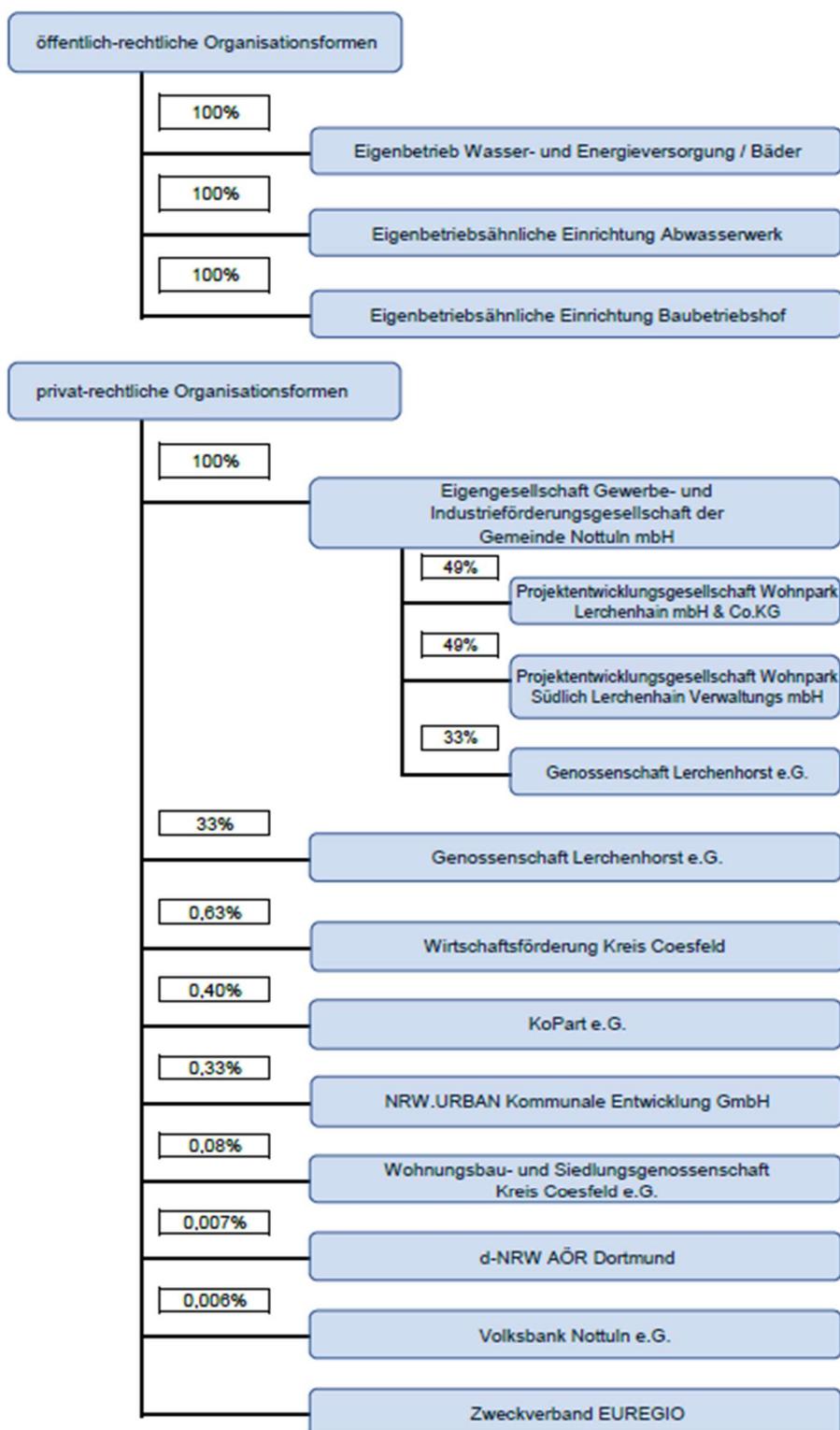
- Ziele der Beteiligung
- Erfüllung des öffentlichen Zwecks,
- Beteiligungsverhältnisse,
- Entwicklung der Bilanzen und der Gewinn- und Verlustrechnungen der letzten drei Abschlussstichtage,
- Leistungen der Beteiligungen, bei wesentlichen Beteiligungen untereinander und mit der Gemeinde
- Zusammensetzung der Organe der Beteiligungen und dem
- Personalbestand jeder Beteiligung.

Entsprechend den Vorschriften der KomHVO sind die Bilanzen und Gewinn- und Verlustrechnungen der Beteiligungen in einer Zeitreihe abgebildet, die das abgelaufene Geschäftsjahr, das Vorjahr und das Vorvorjahr umfasst (§ 53 Absatz 1 Satz 1 KomHVO NRW).



## 2. Übersicht über die Beteiligungen der Gemeinde Nottuln

### Übersicht über die Beteiligungen der Gemeinde Nottuln





## **3. Mehrheitsbeteiligungen**

### **3.1 Wasser- und Energieversorgung/Bäder der Gemeinde Nottuln**

#### **3.1.1 Sitz des Eigenbetriebes**

Anschrift: Stiftsstraße 10, 48301 Nottuln

Telefon- Nr.: 02502/942 411

Telefax: 02502/942 221

E-Mail: [gemeindewerke@nottuln.de](mailto:gemeindewerke@nottuln.de)

Internet: [www.nottuln.de](http://www.nottuln.de)

#### **3.1.2. Ziele der Beteiligung**

Der Eigenbetrieb Wasserwerk/Bäder ist zum 01.01.1995 gegründet und im Jahr 2010 um den Betriebszweck „Energieversorgung“ erweitert worden. Der Eigenbetrieb Wasser- und Energieversorgung/Bäder wird nach Maßgabe der Vorschriften der GO NRW, der EigVO NRW und seiner Betriebssatzung als organisatorisch und wirtschaftlich eigenständige Einrichtung ohne eigene Rechtspersönlichkeit als Eigenbetrieb geführt.

Grund für die Bildung des kommunalen Betriebes war seinerzeit die Schaffung eines geschlossenen Wirtschaftskreislaufes (Nachweis über Herkunft und Verbleib der Finanzierungsmittel, insbesondere Trinkwassergebühren) sowie die Nutzung von Synergien durch Zusammenführung der kommunalbetrieblichen Bereiche der Gemeinde Nottuln unter einheitlicher Betriebsleitung.

#### **3.1.3 Erfüllung des öffentlichen Zwecks**

Zweck des Eigenbetriebes ist die Versorgung der Bevölkerung der Gemeinde Nottuln mit Trinkwasser und Energie sowie der Betrieb von Schwimmbädern und deren Nebeneinrichtungen. Eine hygienisch einwandfreie Trinkwasserversorgung entsprechend der Trinkwasserverordnung ist eine der wesentlichen Voraussetzungen für das Funktionieren unserer

Zivilisation. Damit bildet der Eigenbetrieb eine wichtige Basis für die städtebauliche Entwicklung und leistet, auch vor dem Hintergrund der Nutzung regenerativer Energien, einen entscheidenden Beitrag zum aktiven Umweltschutz.

### **3.1.4 Beteiligungsverhältnisse**

Das Eigenkapital des Eigenbetriebes beträgt zum 31.12.2023 insgesamt 4.262.979 €. Davon beträgt das Stammkapital satzungsgemäß (§ 11 der Betriebssatzung) 2.400.000 €. Es handelt sich dabei im Wesentlichen um die Eigenfinanzierungsmittel des langfristig gebundenen Anlagevermögens.

### **3.1.5 Leistungen der Beteiligung**

Das Leistungsspektrum des Eigenbetriebes umfasst in erster Linie den Bau, den Betrieb und die Unterhaltung des Wasserleitungsnetzes von rd. 117 Kilometern, der betriebstechnischen Anlagen zur Wasser- und Energieversorgung sowie der Bäder. Mit dem Eigenbetrieb verfügt die Gemeinde Nottuln über eine Einrichtung, in der der technische und kaufmännische Sachverstand gebündelt wird, um zu gewährleisten, dass die Trinkwasser- und Energieversorgung der angeschlossenen Haushalte und öffentlichen Einrichtungen entsprechend den allgemein anerkannten Regeln der Technik durchgeführt werden. Zudem wird für die Nottulner Bevölkerung und die Gäste umliegender Gemeinden ein attraktives Angebot durch den Betrieb eines Hallenbades und eines Wellenfreibades vorgehalten.

### **3.1.6 Wesentliche Finanz- und Leistungsbeziehungen im Konzern**

Zwischen dem Eigenbetrieb und dem kommunalen Haushalt bestehen verschiedene Leistungsbeziehungen. Die Gemeinde entrichtet an die eigenbetriebsähnliche Einrichtung Trinkwassergebühren und erstattet die Strom- und Wärmekosten für die kommunalen Liegenschaften, die an die Wasser- und Energieversorgung angeschlossen sind. Weiterhin werden Personal-, Verwaltungs- und Sachdienstleistungen zwischen dem Eigenbetrieb und dem Haushalt der Gemeinde Nottuln verrechnet. Sofern gegenseitig liquide Mittel in Anspruch genommen werden, erfolgt eine Verzinsung. Zusätzlich erfolgt die Zahlung von Gewerbesteuern an den Gemeindehaushalt.

### 3.1.7 Organe und deren Zusammensetzung (Stand 31.12.2023)

Betriebsleitung:

Die Betriebsleitung besteht aus zwei Mitgliedern, einem kaufmännischen und einem technischen Betriebsleiter. Der kaufmännische Betriebsleiter ist vom Rat der Gemeinde Nottuln zum „Ersten Betriebsleiter“ bestellt worden. Die Betriebsleitung ist für die wirtschaftliche und technische Führung des Eigenbetriebes verantwortlich und hat dabei die Sorgfalt einer ordentlichen und gewissenhaften Geschäftsleitung anzuwenden.

Zusammensetzung der Betriebsleitung:

Betriebsleiter Peter Scheunemann

Betriebsleiter Daniel Krüger

Betriebsausschuss:

Der Betriebsausschuss entscheidet in den Angelegenheiten, die ihm durch die GO NRW und der EigVO NRW übertragen sind. Ferner entscheidet der Betriebsausschuss in den ihm vom Rat der Gemeindeordnung ausdrücklich übertragenen Aufgaben. Er berät die Beschlüsse des Rates der Gemeinde Nottuln vor und entscheidet in den Angelegenheiten, die der Beschlussfassung des Rates der Gemeinde Nottuln unterliegen, falls die Angelegenheit keinen Aufschub duldet. In äußerst dringlichen Fällen kann der Bürgermeister mit dem Vorsitzenden des Betriebsausschusses entscheiden.

Zusammensetzung des Betriebsausschusses zum 31.12.2023:

#### Ratsmitglieder

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| • Gerlach, Stepan        | Angestellter im Baugewerbe                        |
| • Bogus, Waldemar        | Architekt bis 30.09.2023                          |
| • Leufke, Paul           | Niederlassungsleiter i.R., Vorsitzender           |
| • Kleinschmidt, Brigitte | Hausfrau ab.12.12.2023                            |
| • Hülsken, Thomas        | Systemprogrammierer, stellvertr. Vorsitzender     |
| • Strätker, Susanne      | Hotelfachfrau, Landwirtin                         |
| • Walter, Helmut         | Finanzbeamter                                     |
| • Henke, Leon            | Auszubildender Land- u. Baumaschinenmechatroniker |

#### Sachkundige Bürger

- |                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| • Reiß, Lara          | Verwaltungsangestellte |
| • Laakmann, Lukas     | Student                |
| • Jendroschka, Jürgen | Zusteller/Unternehmer  |

## Stellvertretende Sachkundige Bürger

• Müller, Annette	Vorstandssekretärin	bis 14.03.2023
• Dr.Ing. Friedrichsen, Andreas	Diplom-Ingenieur	bis 14.03.2023
• Kleinschmitt, Brigitte	Hausfrau	bis 11.12.2023
• Duesberg, Marcus	Unternehmensberater	
• Dr. Allendorf, Julian	wissenschaftl. Mitarbeiter	
• Lunau, Markus	Unternehmensberater, Prokurist	
• Bomholt, Dominik	Controller	bis 14.03.2023
• Königs, Christoph	Justiziar	
• Timpert, Friedhelm	Angestellter	
• Bergmann, Paul	Bankkaufmann/Betriebswirt	
• Bogus, Sabine	Architektin	
• Wendring, Daniel	Service Delivery Manager	bis 16.03.2023
• Tiefenbach, Jutta	Logopädin	
• Van Stein, Herbert	Angestellter	
• Böker, Markus	Bauingenieur	ab 20.06.2023
• Dirks, Josef	Rentner	
• Schulz, Sebastian	MA Straßenverkehrsbehörde	ab 20.06.2023
• Schulze Bisping, Georg	kaufm. Angestellter	ab 20.06.2023
• Seifert, Martin	Diplom Sozialarbeiter	ab 20.06.2023
• Bogus, Waldemar	Architekt	ab 12.12.2023

## Mitarbeitervertreter

- Beckersjürgen, Wolfgang Tischlermeister
- Schulte, Carsten Gärtner

## Stellvertreter

- Diekmann, Michael Dipl.-Ing.
- Gerding, Harald Techniker

### 3.1.8 Personalbestand

Der Eigenbetrieb beschäftigt insgesamt 8 tariflich Beschäftigte im kaufmännischen Bereich. Diese Beschäftigten werden entsprechend ihrem Zeitaufwand dem Eigenbetrieb zugeordnet. Im betrieblichen Bereich beschäftigt der Eigenbetrieb 7 tariflich Beschäftigte in der Wasser- und Energieversorgung und 10 tariflich Beschäftigte in den Bädern. Weiterhin werden Aufgaben zur Unterhaltung der betrieblichen Einrichtungen durch Mitarbeiter anderer Betriebszweige der Gemeindewerke oder durch Fremdunternehmen bewerkstelligt.

### 3.1.9 Entwicklung der Bilanzen und der Gewinn- und Verlustrechnungen

Die wirtschaftliche Situation des Betriebes ist den Bilanzen sowie den Erfolgsrechnungen der letzten drei Geschäftsjahre zu entnehmen. Diese sind auf den folgenden Seiten abgedruckt.

## Gemeindewerke Nottuln

### Bilanz des Betriebszweiges Wasser- und Energieversorgung / Bäder

Aktiva	EUR	31.12.2021 EUR	31.12.2022 EUR	31.12.2023 EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		106.152	101.703	97.255
II. Sachanlagen				
1. Grundstücke und Bauten		3.529.916	3.417.191	3.308.697
2. Technische Anlagen und Maschinen		4.456.290	4.339.452	4.147.696
3. Betriebs- und Geschäftsausstattung		127.260	118.844	110.827
4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau		53.987	13.505	22.316
		<b>8.273.605</b>	<b>7.990.694</b>	<b>7.686.790</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>				
I. Vorräte/Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe		94.833	101.960	126.000
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		13.344	37.128	48.879
2. Forderungen gegen die Gemeinde		74.538	77.101	51.792
3. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht			55.550	114.628
4. Sonstige Vermögensgegenstände		16.850	18.804	85.446
III. Guthaben bei Kreditinstituten		1.530.752	1.627.882	1.592.165
		<b>1.730.317</b>	<b>1.918.424</b>	<b>2.018.910</b>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		<b>20.529</b>	<b>17.206</b>	<b>13.884</b>
<b>Bilanzsumme</b>		<b>10.024.541</b>	<b>9.926.324</b>	<b>9.719.585</b>

## Gemeindewerke Nottuln

### Bilanz des Betriebszweiges Wasser- und Energieversorgung / Bäder

Passiva		31.12.2021 EUR	31.12.2022 EUR	31.12.2023 EUR
<b>A.</b>	<b>Eigenkapital</b>			
I.	Gezeichnetes Kapital	2.400.000	2.400.000	2.400.000
II.	Kapitalrücklage	9.337.149	9.337.149	9.337.149
III.	Gewinnrücklagen	-7.732.160	-7.584.188	-7.520.640
IV.	Bilanzgewinn	147.971	63.549	46.470
		<b>4.152.960</b>	<b>4.216.509</b>	<b>4.262.979</b>
<b>B.</b>	<b>Empfangene Ertragszuschüsse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C.</b>	<b>Sonderposten</b>	<b>1.595.314</b>	<b>1.605.479</b>	<b>1.614.674</b>
<b>D.</b>	<b>Rückstellungen</b>			
1.	Steuerrückstellungen	21.044	21.044	0
2.	Sonstige Rückstellungen	529.978	648.452	661.243
		<b>551.023</b>	<b>669.496</b>	<b>661.243</b>
<b>E.</b>	<b>Verbindlichkeiten</b>			
1.	Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	3.576.711	3.291.292	2.999.609
2.	Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	25.087	21.975	21.816
3.	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	56.865	45.768	113.373
4.	Verbindlichkeiten gegenüber der Gemeinde und anderen Eigenbetrieben	49.766	6.765	5.091
5.	Sonstige Verbindlichkeiten	16.725	41.940	42.799
		<b>3.725.154</b>	<b>3.434.841</b>	<b>3.180.688</b>
<b>F.</b>	<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Bilanzsumme</b>	<b>10.024.451</b>	<b>9.926.324</b>	<b>9.719.585</b>

Kennzahlen zur Vermögens- und Kapitalstruktur in %		31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
1.	Eigenkapitalquote	41,42	42,48	43,85
2.	Fremdkapitalquote	37,16	34,60	32,72
3.	Anlagenintensität	82,53	80,50	79,09

## Gemeindewerke Nottuln

### Ergebnisrechnung des Betriebszweiges Wasser- und Energieversorgung / Bäder

Wirtschaftsjahr	2021 EUR	2022 EUR	2023 EUR
1. Umsatzerlöse	3.268.938	3.420.849	3.470.274
2. Andere Aktivierte Eigenleistungen	70.586	18.754	32.129
3. Sonstige betriebliche Erträge	167.370	63.968	235.462
4. Materialaufwand			
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	827.351	978.549	1.256.849
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	362.912	249.445	348.907
	1.190.263	1.227.994	1.605.756
5. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	790.766	909.259	834.324
b) Soziale Abgaben	227.110	240.784	239.155
	1.050.039	1.150.043	1.073.480
6. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	466.491	469.288	465.654
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen	525.928	522.320	504.500
8. Betriebliches Ergebnis	<b>294.565</b>	<b>224.860</b>	<b>144.147</b>
9. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0	0	0
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	77.455	128.934	73.518
	-77.455	-128.934	-73.518
11. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	<b>141.119</b>	<b>95.926</b>	<b>70.629</b>
12. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	66.430	29.714	21.495
13. Sonstige Steuern	2.709	2.664	2.664
14. Jahresergebnis	<b>147.971</b>	<b>63.549</b>	<b>46.470</b>



## **3.2 Abwasserwerk der Gemeinde Nottuln**

### **3.2.1 Sitz der eigenbetriebsähnlichen Einrichtung**

Anschrift: Stiftsstraße 10, 48301 Nottuln

Telefon- Nr.: 02502/942 411

Telefax: 02502/942 221

E-Mail: [gemeindewerke@nottuln.de](mailto:gemeindewerke@nottuln.de)

Internet: [www.nottuln.de](http://www.nottuln.de)

### **3.2.2. Ziele der Beteiligung**

Das Abwasserwerk der Gemeinde Nottuln ist zum 01.01.1990 gegründet worden. Es wird nach Maßgabe der Vorschriften der GO NRW, der EigVO NRW und seiner Betriebsatzung als organisatorisch und wirtschaftlich eigenständige Einrichtung ohne eigene Rechtspersönlichkeit wie ein Eigenbetrieb geführt.

Grund für die Verselbständigung war seinerzeit die Schaffung eines geschlossenen Wirtschaftskreislaufes zum Nachweis über Herkunft und Verbleib der Finanzierungsmittel und der Abwassergebühren sowie die Nutzung von Synergien durch Zusammenführung der kommunalbetrieblichen Bereiche der Gemeinde Nottuln unter einheitlicher Betriebsleitung.

### **3.2.3 Erfüllung des öffentlichen Zwecks**

Zweck der eigenbetriebsähnlichen Einrichtung ist die Erfüllung der der Gemeinde Nottuln gemäß § 53 des Landeswassergesetzes NRW obliegenden Pflichten zur Abwasserbeseitigung mit Hilfe der bestehenden und noch zu schaffenden technischen Anlagen. Das ordnungsgemäße und umweltgerechte Sammeln, Ableiten und Behandeln aller anfallenden Abwässer ist eine der wesentlichen Voraussetzungen für das Funktionieren unserer Zivilisation. Damit bildet die Abwasserbeseitigung eine wichtige Basis für die städtebauliche Entwicklung und leistet einen entscheidenden Beitrag zum aktiven Umweltschutz. Um diesen Zielen gerecht zu

werden ist die Abwasserbeseitigung zur gesetzlichen Pflichtaufgabe der Städte und Gemeinden erklärt worden.

### **3.2.4 Beteiligungsverhältnisse**

Das Eigenkapital des Abwasserwerkes beträgt zum 31.12.2023 insgesamt 14.537470 €. Davon beträgt das Stammkapital satzungsgemäß (§ 11 der Betriebssatzung) 9.000.000 €. Es handelt sich dabei im Wesentlichen um die Eigenfinanzierungsmittel des langfristig gebundenen Anlagevermögens.

### **3.2.5 Leistungen der Beteiligung**

Das Leistungsspektrum des Abwasserwerkes umfasst in erster Linie den Bau, den Betrieb und die Unterhaltung des Kanalnetzes von rd. 173 Kilometer und der Sonderbauwerke (Regenbecken und Pumpwerke). Mit dem Abwasserwerk verfügt die Gemeinde Nottuln über eine Einrichtung, in der der technische und kaufmännische Sachverstand gebündelt wird, um zu gewährleisten, dass die Entwässerung der angeschlossenen Haushalte und der öffentlichen Flächen entsprechend den allgemein anerkannten Regeln der Technik durchgeführt werden kann.

### **3.2.6 Wesentliche Finanz- und Leistungsbeziehungen im Konzern**

Zwischen dem Abwasserwerk und dem kommunalen Haushalt bestehen verschiedene Leistungsbeziehungen. Die Gemeinde entrichtet an die eigenbetriebsähnliche Einrichtung Kanalbenutzungsgebühren für die kommunalen Liegenschaften sowie einen Straßentwässerungsanteil für die Straßenflächen, die an das Entwässerungssystem angeschlossen sind. Weiterhin werden Personal-, Verwaltungs- und Sachdienstleistungen zwischen dem Abwasserwerk und dem Haushalt der Gemeinde Nottuln verrechnet. Sofern gegenseitig liquide Mittel in Anspruch genommen werden, erfolgt eine Verzinsung. Zusätzlich wird durch Beschluss des Rates der Gemeinde Nottuln in der Regel eine Abführung der Eigenkapitalverzinsung an den Gemeindehaushalt herbeigeführt.

### **3.2.7 Organe und deren Zusammensetzung (Stand 31.12.2023)**

Betriebsleitung:

Die Betriebsleitung besteht aus zwei Mitgliedern, einem kaufmännischen und einem technischen Betriebsleiter. Der kaufmännische Betriebsleiter ist vom Rat der Gemeinde Nottuln zum „Ersten Betriebsleiter“ bestellt worden. Die Betriebsleitung ist für die wirtschaftliche und technische Führung des Abwasserwerkes verantwortlich und hat dabei die Sorgfalt einer ordentlichen und gewissenhaften Geschäftsleitung anzuwenden.

Zusammensetzung der Betriebsleitung:

Betriebsleiter Peter Scheunemann

Betriebsleiter Daniel Krüger

Betriebsausschuss:

Der Betriebsausschuss entscheidet in den Angelegenheiten, die ihm durch die GO NRW und der EigVO NRW übertragen sind. Ferner entscheidet der Betriebsausschuss in den ihm vom Rat der Gemeindeordnung ausdrücklich übertragenen Aufgaben. Er berät die Beschlüsse des Rates der Gemeinde Nottuln vor und entscheidet in den Angelegenheiten, die der Beschlussfassung des Rates der Gemeinde Nottuln unterliegen, falls die Angelegenheit keinen Aufschub duldet. In äußerst dringlichen Fällen kann der Bürgermeister mit dem Vorsitzenden des Betriebsausschusses entscheiden.

Zusammensetzung des Betriebsausschusses zum 31.12.2023:

### **Ratsmitglieder**

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| • Gerlach, Stephan       | Angestellter im Baugewerbe                           |
| • Bogus, Waldemar        | Architekt bis 30.09.2023                             |
| • Leufke, Paul           | Niederlassungsleiter i.R., Vorsitzender              |
| • Kleinschmidt, Brigitte | Hausfrau ab 12.12.2023                               |
| • Hülsken, Thomas        | Systemprogrammierer, stellv.Vorsitzender             |
| • Strätker, Susanne      | Hotelfachfrau, Landwirtin                            |
| • Walter, Helmut         | Finanzbeamter  |
| • Henke, Leon            | Auszubildender Land- u.<br>Baumaschinenmechatroniker |

### **Sachkundige Bürger**

- |                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| • Reiß, Lara          | Verwaltungsfachangestellte |
| • Laakmann, Lukas     | Student                    |
| • Jendroschka, Jürgen | Zusteller/Unternehmer      |

## Stellvertretende Sachkundige Bürger

• Müller, Annette	Vorstandsekretärin	bis 14.03.2023
• Dr.-Ing. Friedrichsen, Andreas	Dipl.-Ing.	bis 14.03.2023
• Kleinschmitt, Brigitte	Hausfrau	bis 11.12.2023
• Duesberg, Marcus	Unternehmensberater	
• Dr. Allendorf, Julian	Dr. wissenschaftl. Mitarbeiter	
• Lunau, Markus	Unternehmensberater, Prokurist	
• Bomholt, Dominik	Controller	ab 14.03.2023
• Königs, Christoph	Justiziar	
• Timpert, Friedhelm	Angestellter	
• Bogus, Sabine	Architektin	
• Bergmann, Paul	Bankkaufmann/Betriebswirt	
• Wendring, Daniel	Service Delivery Manager	bis 16.03.2023
• Tiefenbach, Jutta	Logopädin	
• Van Stein, Herbert	Angestellter	
• Böker, Markus	Bauingenieur	ab 20.06.2023
• Dirks, Josef	Rentner	
• Schulz, Sebastian	MA Straßenverkehrsbehörde	ab 20.06.2023
• Schulze Bisping, Georg	kaufm. Angestellter	ab 26.06.2023
• Seifert, Martin	Diplom Sozialarbeiter	ab 20.06.2023
• Bogus, Waldemar	Architekt	ab 12.12.2023

## Mitarbeitervertreter

- Beckersjürgen, Wolfgang Tischlermeister
- Schulte, Carsten Techniker

## Stellvertreter

- Diekmann, Michael Dipl.-Ing.
- Gerding, Harald Techniker

## 3.2.8 Personalbestand

Das Abwasserwerk beschäftigt insgesamt 10 Teilzeitkräfte im Verwaltungs- und Technikbereich. Diese Mitarbeiter werden entsprechend ihrem Zeitaufwand dem Abwasserwerk zugeordnet. Im betrieblichen Bereich beschäftigt das Abwasserwerk keine eigenen Mitarbeiter. Die Aufgaben zur Unterhaltung der betrieblichen Einrichtungen werden entweder durch Mitarbeiter anderer Betriebszweige der Gemeindewerke oder durch Fremdunternehmen bewerkstelligt.

## 3.2.9 Entwicklung der Bilanzen und der Gewinn- und Verlustrechnungen

Die wirtschaftliche Situation des Abwasserwerkes ist den Bilanzen sowie den Erfolgsrechnungen der letzten drei Geschäftsjahre zu entnehmen. Diese sind auf den folgenden Seiten abgedruckt.

## Gemeindewerke Nottuln

### Bilanz des Betriebszweiges Abwasserwerk

<b>Aktiva</b>	<b>31.12.2021 EUR</b>	<b>31.12.2022 EUR</b>	<b>31.12.2023 EUR</b>
<b>A. Anlagevermögen</b>			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	113.119	117.903	138.678
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke und Bauten	18.544.037	18.291.630	17.995.184
2. Technische Anlagen und Maschinen	543.378	491.793	458.720
3. Betriebs- und Geschäftsausstattung	53.506	40.518	54.159
4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	18.022	95140	146.126
	<b>19.272.062</b>	<b>19.036.984</b>	<b>18.792.867</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	29.617	0	640
2. Forderungen gegen die Gemeinde und andere Eigenbetriebe	112.945	40.983	12.415
3. Sonstige Vermögensgegenstände	0	460	0
II. Guthaben bei Kreditinstituten	4.817.571	4.923.418	5.194.425
	<b>4.960.133</b>	<b>4.964.861</b>	<b>5.207.480</b>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>3.196</b>	<b>3.196</b>	<b>3.254</b>
<b>Bilanzsumme</b>	<b>24.235.391</b>	<b>24.005.041</b>	<b>24.003.601</b>

## Gemeindewerke Nottuln

### Bilanz des Betriebszweiges Abwasserwerk

Passiva		31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
		EUR	EUR	EUR
<b>A.</b>	<b>Eigenkapital</b>			
I.	Gezeichnetes Kapital	9.000.000	9.000.000	9.000.000
II.	Kapitalrücklage	4.637.532	4.965.627	5.221.637
III.	Bilanzgewinn	404.522	328.638	315.833
		<b>14.042.053</b>	<b>14.294.265</b>	<b>14.537.470</b>
<b>B.</b>	<b>Empfangene Ertragszuschüsse</b>	<b>5.590.616</b>	<b>5.342.673</b>	<b>5.097.612</b>
<b>C.</b>	<b>Rückstellungen</b>			
1.	Sonstige Rückstellungen	<b>734.443</b>	<b>778.516</b>	<b>929.615</b>
<b>E.</b>	<b>Verbindlichkeiten</b>			
1.	Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	3.694.450	3.485.666	3.258.355
2.	Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	0	0	0
3.	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	70.639	5.707	123.432
4.	Verbindlichkeiten gegenüber der Gemeinde und anderen Eigenbetrieben	92.293	65.621	45.378
5.	Sonstige Verbindlichkeiten	10.897	32.594	11.740
		<b>3.868.279</b>	<b>3.589.588</b>	<b>3.438.904</b>
	<b>Bilanzsumme</b>	<b>24.235.391</b>	<b>24.005.041</b>	<b>24.003.601</b>

Kennzahlen zur Vermögens- und Kapitalstruktur in %		31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
1.	Eigenkapitalquote	57,94	59,55	60,56
2.	Fremdkapitalquote	15,96	14,95	14,33
3.	Anlagenintensität	79,52	79,30	78,29

## Gemeindewerke Nottuln

### Ergebnisrechnung des Betriebszweiges Abwasserwerk

Wirtschaftsjahr	2021 EUR	2022 EUR	2023 EUR
1. Umsatzerlöse	3.410.365	3.368.391	3.460.056
2. Andere Aktivierte Eigenleistungen	37.442	35.223	28.832
3. Sonstige betriebliche Erträge	183	58.698	9.034
4. Materialaufwand			
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	88.289	95.521	77.055
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	1.609.007	1.629.962	1.810.240
	1.697.296	1.725.484	1.887.295
5. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	253.261	286.751	275.634
b) Soziale Abgaben	70.388	74.549	79.708
	323.599	361.300	355.342
6. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	809.749	821.251	770.209
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen	141.322	185.788	250.340
8. Betriebliches Ergebnis	<b>476.002</b>	<b>368.389</b>	<b>234.736</b>
9. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	22.118	103.707	176.331
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	93.436	143.296	95.139
	-71.318	-39.589	81.192
11. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	<b>404.684</b>	<b>328.800</b>	<b>315.928</b>
12. Sonstige Steuern	162	162	95
13. Jahresergebnis	<b>404.521</b>	<b>328.638</b>	<b>315.833</b>



### **3.3 Baubetriebshof der Gemeinde Nottuln**

#### **3.3.1 Sitz der eigenbetriebsähnlichen Einrichtung**

Anschrift: Stiftsstraße 10, 48301 Nottuln

Telefon- Nr.: 02502/942 411

Telefax: 02502/942 221

E-Mail: [gemeindewerke@nottuln.de](mailto:gemeindewerke@nottuln.de)

Internet: [www.nottuln.de](http://www.nottuln.de)

#### **3.3.2. Ziele der Beteiligung**

Der Baubetriebshof der Gemeinde Nottuln ist zum 01.01.1996 gegründet worden. Er wird nach Maßgabe der Vorschriften der GO NRW, der EigVO NRW und seiner Betriebssatzung als organisatorisch und wirtschaftlich eigenständige Einrichtung ohne eigene Rechtspersönlichkeit wie ein Eigenbetrieb geführt.

Grund für die Verselbständigung war seinerzeit die Schaffung eines geschlossenen Wirtschaftskreislaufes und einer vollständigen Verrechnung von Leistungen im Rahmen einer Auftraggeber/Auftragnehmer Beziehung zwischen Gemeindehaushalt und Baubetriebshof sowie die Nutzung von Synergien durch Zusammenführung der kommunalbetrieblichen Bereiche der Gemeinde Nottuln unter einheitlicher Betriebsleitung.

#### **3.3.3 Erfüllung des öffentlichen Zwecks**

Zweck der eigenbetriebsähnlichen Einrichtung ist die auftragsbezogene Unterhaltung und Herstellung von öffentlichen Einrichtungen und Anlagen (Grünanlagen/ Sportanlagen/ Spielplätze/Straßen) für die Gemeinde Nottuln. Damit leistet der Baubetriebshof einen wichtigen Beitrag zum Erhalt und zur Attraktivität der kommunalen Einrichtungen.

#### **3.3.4 Beteiligungsverhältnisse**

Das Eigenkapital des Baubetriebshofes beträgt zum 31.12.2023 insgesamt 715.695 €. Davon beträgt das Stammkapital satzungsgemäß (§ 11 der Betriebssatzung) 400.000 €. Es handelt

sich dabei im Wesentlichen um die Eigenfinanzierungsmittel des langfristig gebundenen Anlagevermögens.

### **3.3.5 Leistungen der Beteiligung**

Das Leistungsspektrum des Baubetriebshofes umfasst in erster Linie den auftragsbezogenen Bau, den Betrieb und die Unterhaltung von kommunalen Straßen sowie Grünanlagen, Sportanlagen und Spielplätze. Mit dem Baubetriebshof verfügt die Gemeinde Nottuln über eine Einrichtung, in der der technische und kaufmännische Sachverstand gebündelt wird um zu gewährleisten, dass die Aufträge der Gemeinde fachtechnisch einwandfrei und zeitnah ausgeführt werden können.

### **3.3.6 Wesentliche Finanz- und Leistungsbeziehungen im Konzern**

Zwischen dem Baubetriebshof und dem kommunalen Haushalt bestehen verschiedene Leistungsbeziehungen. Im Rahmen einer Auftraggeber/Auftragnehmer Beziehung werden sämtliche Leistungen des Baubetriebshofes (Auftragnehmer) mit der Gemeinde (Auftraggeber) abgerechnet. Weiterhin werden Personal-, Verwaltungs- und Sachdienstleistungen zwischen dem Baubetriebshof und dem Haushalt der Gemeinde Nottuln verrechnet. Sofern aus der Erfolgsrechnung ein Jahresüberschuss resultiert, wird dieser durch Beschluss des Rates der Gemeinde Nottuln im Regelfall an den Gemeindehaushalt abgeführt.

### **3.3.7 Organe und deren Zusammensetzung (Stand 31.12.2023)**

Betriebsleitung:

Die Betriebsleitung besteht aus zwei Mitgliedern, einem kaufmännischen und einem technischen Betriebsleiter. Der kaufmännische Betriebsleiter ist vom Rat der Gemeinde Nottuln zum „Ersten Betriebsleiter“ bestellt worden. Die Betriebsleitung ist für die wirtschaftliche und technische Führung des Baubetriebshofes verantwortlich und hat dabei die Sorgfalt einer ordentlichen und gewissenhaften Geschäftsleitung anzuwenden.

Zusammensetzung der Betriebsleitung:

Betriebsleiter Peter Scheunemann

Betriebsleiter Daniel Krüger

**Betriebsausschuss:**

Der Betriebsausschuss entscheidet in den Angelegenheiten, die ihm durch die GO NRW und der EigVO NRW übertragen sind. Ferner entscheidet der Betriebsausschuss in den ihm vom Rat der Gemeindeordnung ausdrücklich übertragenen Aufgaben. Er berät die Beschlüsse des Rates der Gemeinde Nottuln vor und entscheidet in den Angelegenheiten, die der Beschlussfassung des Rates der Gemeinde Nottuln unterliegen, falls die Angelegenheit keinen Aufschub duldet. In äußerst dringlichen Fällen kann der Bürgermeister mit dem Vorsitzenden des Betriebsausschusses entscheiden.

Zusammensetzung des Betriebsausschusses zum 31.12.2023:

**Ratsmitglieder**

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| • Gerlach, Stephan       | Angestellter im Baugewerbe              |
| • Bogus, Waldemar        | Architekt bis 30.09.2023                |
| • Leufke, Paul           | Niederlassungsleiter i.R., Vorsitzender |
| • Büßing, Hermann        | Landwirt, stellvertr. Vorsitzender      |
| • Hülsken, Thomas        | Systemprogrammierer                     |
| • Strätker, Susanne      | Hotelfachfrau, Landwirtin               |
| • Walter, Helmut         | Finanzbeamter                           |
| • Kleinschmidt, Brigitte | Hausfrau ab 12.12.2023                  |

**Sachkundige Bürger**

- |                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| • Reiß, Lara          | Verwaltungsfachangestellte |
| • Laakmann, Lukas     | Student                    |
| • Jendroschka, Jürgen | Zusteller/Unternehmer      |

**Stellvertretende Sachkundige Bürger**

- |                                  |                                |                |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------|
| • Müller, Annette                | Vorstandsekretärin             | bis 14.03.2023 |
| • Dr.-Ing. Friedrichsen, Andreas | Dipl.-Ing.                     | bis 14.03.2023 |
| • Kleinschmitt, Brigitte         | Hausfrau                       | bis 11.12.2023 |
| • Duesberg, Marcus               | Unternehmensberater            |                |
| • Dr. Allendorf, Julian          | Dr. wissenschaftl. Mitarbeiter |                |
| • Lunau, Markus                  | Unternehmensberater, Prokurist |                |
| • Königs, Christoph              | Justiziar                      |                |
| • Timpert, Friedhelm             | Angestellter                   |                |
| • Bogus, Sabine                  | Architektin                    |                |
| • Wendring, Daniel               | Service Delivery Manager       | bis 16.03.2023 |
| • Tiefenbach, Jutta              | Logopädin                      |                |
| • van Stein, Herbert             | Angestellter                   |                |
| • Bomholt, Dominik               | Controller                     | ab 14.03.2023  |
| • Böker, Markus                  | Bauingenieur                   | ab 20.06.2023  |

- |                          |                           |               |
|--------------------------|---------------------------|---------------|
| • Dirks, Josef           | Rentner                   |               |
| • Schulz, Sebastian      | MA Straßenverkehrsbehörde | ab 20.06.2023 |
| • Schulze Bisping, Georg | kaufm. Angestellter       | ab 20.06.2023 |
| • Seifert, Martin        | Diplom Sozialarbeiter     | ab 20.06.2023 |
| • Bogus Waldemar         | Architekt                 | ab 12.12.2023 |

#### **Mitarbeitervertreter**

- Beckersjürgen, Wolfgang Tischlermeister
- Schulte, Carsten Techniker

#### **Stellvertreter**

- Diekmann, Michael Dipl.-Ing.
- Gerding, Harald Techniker

### **3.3.8 Personalbestand**

Der Baubetriebshof beschäftigt insgesamt 10 Teilzeitkräfte in den Bereichen Verwaltung und Technik. Diese Mitarbeiter werden entsprechend ihrem Zeitaufwand dem Baubetriebshof zugeordnet. Im betrieblichen Bereich beschäftigt der Baubetriebshof 16 Mitarbeiter.

### **3.3.9 Entwicklung der Bilanzen und der Gewinn- und Verlustrechnungen**

Die wirtschaftliche Situation des Betriebes ist den Bilanzen sowie den Erfolgsrechnungen der letzten drei Geschäftsjahre zu entnehmen. Diese sind auf den folgenden Seiten abgedruckt.

## Gemeindewerke Nottuln

### Bilanz des Betriebszweiges Baubetriebshof

<b>Aktiva</b>	<b>31.12.2021 EUR</b>	<b>31.12.2022 EUR</b>	<b>31.12.2023 EUR</b>
<b>A. Anlagevermögen</b>			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	7.789	3.709	2.013
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke und Bauten	270.613	253.164	235.717
2. Betriebs- und Geschäftsausstattung	318.244	416.333	439.636
3. Geleistete Anzahl. Und Anlagen im Bau	0	0	0
	<b>596.646</b>	<b>673.206</b>	<b>677.367</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>			
I. Vorräte	42.026	38.075	33.474
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	8.008	2.469	4.708
2. Forderungen gegen die Gemeinde und andere Eigenbetriebe	23.365	50.096	50.096
3. Forderungen g.verbund. Unternehmen	0	0	228
4. Sonstige Vermögensgegenstände	7.041	0	0
III. Guthaben bei Kreditinstituten	445.929	451.676	533.404
	<b>526.369</b>	<b>542.316</b>	<b>598.981</b>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bilanzsumme</b>	<b>1.123.015</b>	<b>1.215.521</b>	<b>1.276.348</b>

## Gemeindewerke Nottuln

### Bilanz des Betriebszweiges Baubetriebshof

Passiva	31.12.2021 EUR	31.12.2022 EUR	31.12.2023 EUR
<b>A. Eigenkapital</b>			
I. Gezeichnetes Kapital	400.000	400.000	400.000
II. Kapitalrücklage	121.156	121.156	121.156
III. Gewinnrücklagen	22.959	39.370	39.370
IV. Bilanzgewinn	94.178	49.300	155.169
	<b>638.294</b>	<b>609.826</b>	<b>715.695</b>
<b>B. Sonderposten mit Rücklageanteil</b>	<b>41.533</b>	<b>38.733</b>	<b>35.933</b>
<b>C. Rückstellungen</b>	<b>395.954</b>	<b>467.933</b>	<b>463.542</b>
Sonstige Rückstellungen			
<b>D. Verbindlichkeiten</b>			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kredit- instituten	34.563	28.861	22.901
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	12.575	29.900	36.358
3. Verbindlichkeiten gegenüber der Gemeinde und anderen Eigenbetrieben	0	40.179	1.823
4. Sonstige Verbindlichkeiten	96	0	96
	<b>47.234</b>	<b>98.940</b>	<b>61.177</b>
<b>Bilanzsumme</b>	<b>1.123.015</b>	<b>1.123.015</b>	<b>1.276.348</b>

Kennzahlen zur Vermögens- und Kapitalstruktur in %	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
1. Eigenkapitalquote	60,53	53,36	56,07
2. Fremdkapitalquote	39,46	46,64	43,92
3. Anlagenintensität	53,12	55,08	53,07

## Gemeindewerke Nottuln

### Ergebnisrechnung des Betriebszweiges Baubetriebshof

Wirtschaftsjahr	2021 EUR	2022 EUR	2023 EUR
1. Umsatzerlöse	2.901.211	2.457.516	2.523.398
2. Andere Aktivierte Eigenleistungen	0	0	0
3. Sonstige betriebliche Erträge	153.211	62.557	193.184
4. Materialaufwand			
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	478.323	407.190	349.487
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	1.026.031	559.200	776.377
Rohergebnis	1.504.354	966.390	1.125.864
5. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	941.811	986.991	928.945
b) Soziale Abgaben	270.982	285.302	278.458
	1.126.470	1.272.293	1.207.403
6. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	103.464	97.905	103.182
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen	137.318	134.441	143.044
8. Betriebliches Ergebnis	<b>96.504</b>	<b>49.044</b>	<b>137.089</b>
9. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	226	3.110	20.190
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	1.697	1.999	1.256
	-1.471	1.111	18.934
11. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	<b>95.033</b>	<b>50.155</b>	<b>156.024</b>
12. Sonstige Steuern	855	855	855
13. Jahresergebnis	<b>94.178</b>	<b>49.300</b>	<b>155.169</b>



### **3.4 Gewerbe- und Industrieförderungsgesellschaft der Gemeinde Nottuln mbH**

#### **3.4.1 Sitz der Gesellschaft**

Anschrift: Stiftsplatz 7/8, 48301 Nottuln

Telefon- Nr.: 02502/942-0

Telefax: 02502/942-224

E-Mail: [gemeinde@nottuln.de](mailto:gemeinde@nottuln.de)

Internet: [www.nottuln.de](http://www.nottuln.de)

#### **3.4.2. Ziele der Beteiligung**

Die Gewerbe- und Industrieförderungsgesellschaft der Gemeinde Nottuln (GIG) ist am 17.12.1986 gegründet worden. Sie wird nach Maßgabe der Vorschriften der GO NRW, des GmbH Gesetzes und des Gesellschaftervertrages als wirtschaftlich eigenständige GmbH mit eigener Rechtspersönlichkeit geführt.

Grund für die Verselbständigung war seinerzeit die Verbesserung der wirtschaftlichen und der sozialen Struktur der Gemeinde Nottuln und die Förderung des Wirtschaftslebens; insbesondere durch die Ansiedlung von Industrie- und Gewerbebetrieben und der Schaffung familienfreundlichen Wohnraumes durch Vermarktung von Grundstücken und Gebäuden.

#### **3.4.3 Erfüllung des öffentlichen Zwecks**

Zweck der Gesellschaft ist es, Grundstücke und Gebäude an ansiedlungswürdige Unternehmen und an förderungsbedürftige Familien zu veräußern, für Gewerbe- und Industriegebiete zu werben, den hiesigen Wirtschaftsraum in förderlicher Weise verbreitet darzustellen und die notwendigen Voraussetzungen zu schaffen, dass Familien in der Gemeinde Nottuln kostengünstig selbst Wohnraum schaffen können. Zur Erfüllung des letzten Punktes hat sich die GIG mit jeweils 49% an der Projektentwicklungsgesellschaft Wohnpark Südlich Lerchenhain Verwaltungs mbH und an der Projektentwicklungsgesellschaft Wohnpark Südlich Lerchenhain mbH & Co. KG beteiligt. Deren Zweck ist der Ankauf, die Erschließung und Vermarktung von Wohnbauflächen.

#### **3.4.4 Beteiligungsverhältnisse**

Das Eigenkapital der Gesellschaft beträgt zum 31.12.2023 insgesamt 1.593.428 €. Davon beträgt das Gezeichnete Kapital satzungsgemäß (§ 4 des Gesellschaftervertrages) 25.600 €.

#### **3.4.5 Leistungen der Beteiligung**

Das Leistungsspektrum der Gesellschaft beschränkte sich nach der vollständigen Vermarktung der Wohnbaugrundstücke im Siedlungsgebiet Steveraue im Ortsteil Appelhülsen vorübergehend auf die Erzielung von Erbpachterlösen und auf die Tilgung von Kreditverbindlichkeiten. Noch im Jahr 2015 wurden die Beschlüsse in den Gesellschaftsgremien über eine Beteiligung an den Projektentwicklungsgesellschaften „Wohnpark Südlich Lerchenhain“ gefasst. Diese Projektentwicklungsgesellschaften zur Vermarktung von Wohnbaugrundstücken wurden in 2016 gegründet. Die Geschäftsjahre 2017 bis 2020 dienten hier ausschließlich der Planung und Entwicklung des Baugebietes Südlich Lerchenhain. Umsatzerlöse sind lediglich durch die Veräußerung des Grundstücks Lindenstraße erzielt worden.

#### **3.4.6 Wesentliche Finanz- und Leistungsbeziehungen im Konzern**

Zwischen der Gesellschaft und der Gemeinde Nottuln bestehen verschiedene Leistungsbeziehungen. Die Personal-, Verwaltungs- und Sachdienstleistungen zwischen der Gesellschaft und dem Haushalt der Gemeinde Nottuln werden verrechnet. Sofern gegenseitig liquide Mittel in Anspruch genommen werden, erfolgt eine Verzinsung. Weiterhin werden durch Beschluss des Rates der Gemeinde Nottuln Kreditverpflichtungen der Gesellschaft aus dem Grundstücksprojekt Steveraue durch jährliche Zins- und Tilgungsleistungen verrechnet.

#### **3.4.7 Organe und deren Zusammensetzung (Stand 31.12.2023)**

Geschäftsführung:

Die Gesellschaft wird nach GmbH-Gesetz und nach Maßgabe des Gesellschaftervertrages durch die Geschäftsführung vertreten. Diese besteht aus zwei Mitgliedern. Zum 31.12.2023 waren Geschäftsführer:

Gemeinderechtsrat Stefan Kohaus

Diplom.-Betriebswirt Peter Scheunemann

Aufsichtsrat:

Nach § 11 des Gesellschaftervertrages hat die Gesellschaft einen Aufsichtsrat, bestehend aus 9 Mitgliedern. Der Aufsichtsrat berät und überwacht die Geschäftsführung, ist zu Weisungen berechtigt, nimmt zu dem von der Geschäftsführung aufgestellten Jahresabschluss Stellung, bevor er der Gesellschafterversammlung zur Beschlussfassung vorgelegt wird und trifft die Entscheidungen über die Vergabe von Grundstücken.

Zusammensetzung des Aufsichtsrates zum 31.12.2023:

#### **Mitglieder des Aufsichtsrates**

1. Dr. Thönnies, Dietmar	Bürgermeister/Vorsitzender
2. Bergmann, Paul	Bankkaufmann/Betriebswirt
3. Danziger, Wolfgang	Rentner
4. Mannwald, Dirk	Vertriebsleiter
5. Mentrup, Heinz	Hauptbrandmeister/stellvertr. Vorsitzender
6. Rutenbeck, Arnd	Geschäftsführer
7. Teichmann, Klaus	Rentner
8. Upmann, Marco	Garten- u. Landschaftsgärtner
9. Walter, Helmut	Finanzbeamter

Gesellschafterversammlung:

Die Gesellschafterversammlung besteht aus den Mitgliedern des Haupt- und Finanzausschusses der Gemeinde Nottuln. Die Gesellschafterversammlung beschließt über die Gegenstände nach § 8 des Gesellschaftervertrages.

Zusammensetzung der Gesellschafterversammlung zum 31.12.2023:

#### **Mitglieder der Gesellschafterversammlung**

1. Dr. Thönnies, Dietmar	Bürgermeister/Vorsitzender
2. Dammann, Richard	Dipl.-Ing. Architekt
3. Danziger, Wolfgang	Rentner
4. Gausebeck, Manfred	Beamter
5. Gerlach, Stephan	Angestellter Baugewerbe
6. Gosekuhl, Norbert	Angest. Projektmanager
7. Hofacker, Stephan	Bauingenieur
8. Mannwald, Dirk	Vertriebsleiter
9. Mentrup, Heinz	Hauptbrandmeister
10. Rulle, Hartmut	Kriminalbeamter/stellv. Vorsitzender
11. Steimann, Morten	Rechtsreferendar
12. Upmann, Marco	Garten- u. Landschaftsgärtner
13. Van der Vyle, Jan	Finanzbeamter
14. Walter, Helmut	Finanzbeamter

### **3.4.8 Personalbestand**

Die Gesellschaft beschäftigt seit 2009 keine eigenen Mitarbeiter. Die Aufgaben werden durch Beschäftigte der Gemeinde Nottuln und der Gemeindewerke Nottuln übernommen. Die Leistungen werden zwischen Gesellschaft und Gesellschafterin verrechnet.

### **3.4.9 Entwicklung der Bilanzen und der Gewinn- und Verlustrechnungen**

Die wirtschaftliche Situation der Gesellschaft ist den Bilanzen sowie den Erfolgsrechnungen der letzten drei Geschäftsjahre zu entnehmen. Diese sind auf den folgenden Seiten abgedruckt.

## Gewerbe- und Industrieförderungsgesellschaft mbH

### Bilanz

Aktiva	31.12.2021 EUR	31.12.2022 EUR	31.12.2023 EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>			
I. Sachanlagen			
1. Grundstücke	295.153	295.153	295.153
2. Betriebs- und Geschäftsausstattung	0	0	0
II. Finanzanlagen			
Beteiligungen	13.475	13.475	13.475
	<b>308.628</b>	<b>308.628</b>	<b>308.628</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>			
I. Vorräte			
Vorratsgrundstücke	839	486	486
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0	541	0
2. Forderungen gegen Gemeinde und andere Betriebszweige	0	0	0
3. Forderungen gegen Gesellschafter aus Nachschüssen	0	0	0
4. Sonstige Vermögensgegenstände	943.260	708.708	463.487
III. Guthaben bei Kreditinstituten	1.571.791	1.518.350	827.990
	<b>2.515.890</b>	<b>2.227.544</b>	<b>1.291.963</b>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bilanzsumme</b>	<b>2.824.518</b>	<b>2.536.172</b>	<b>1.600.591</b>

## Gewerbe- und Industrieförderungsgesellschaft mbH

### Bilanz

<b>Passiva</b>	<b>31.12.2021 EUR</b>	<b>31.12.2022 EUR</b>	<b>31.12.2023 EUR</b>
<b>A. Eigenkapital</b>			
I. Gezeichnetes Kapital	25.600	25.600	25.600
II. Kapitalrücklage	8.535.956	8.535.956	8.535.956
III. Verlustvortrag	-6.935.500	-6.966.051	-6.966.051
IV. Jahresüberschuss	-30.551	-15.031	-2.077
	<b>1.595.505</b>	<b>1.580.474</b>	<b>1.593.428</b>
<b>B. Rückstellungen</b>			
1. Sonstige Rückstellungen	<b>5.850</b>	<b>6.929</b>	<b>6.410</b>
<b>C. Verbindlichkeiten</b>			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.221.171	947.330	0
2. Erhaltene Anzahlungen	0	0	0
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0	360	752
4. Sonstige Verbindlichkeiten	1.992	1.078	0
	<b>1.223.162</b>	<b>948.690</b>	<b>752</b>
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bilanzsumme</b>	<b>2.824.518</b>	<b>2.536.172</b>	<b>1.600.591</b>

<b>Kennzahlen zur Vermögens- und Kapitalstruktur in %</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2023</b>
1. Eigenkapitalquote	56,49	62,32	99,55
2. Fremdkapitalquote	43,31	37,41	0,04

## Gewerbe- und Industrieförderungsgesellschaft mbH

### Ergebnisrechnung

Wirtschaftsjahr	2021 EUR	2022 EUR	2023 EUR
1. Umsatzerlöse	7.628	17.191	8.501
2. Bestandsveränderungen Vorratsgrundstücke	0	353	0
3. Sonstige betriebliche Erträge	3	0	911
4. Materialaufwand Aufwendungen für Grundstückskäufe und für bezogene Leistungen	0	0	0
5. Personalaufwand a) Löhne und Gehälter b) Soziale Abgaben	0 0	0 0	0 0
	7.628	17.544	9.412
6. Abschreibungen auf immaterielle Vermögens- gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	0	0	0
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen	25.639	28.709	30.563
8. Betriebliches Ergebnis	<b>-18.008</b>	<b>-11.165</b>	<b>16.997</b>
9. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	57.109	70.151	70.239
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	69.651	73.311	51.165
	-12.542	-3.160	19.074
11. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	<b>-30.551</b>	<b>-15.031</b>	<b>-2.077</b>
12. Erstattete Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
13. Sonstige Steuern	0	0	0
14. Jahresergebnis	<b>-30.551</b>	<b>-15.031</b>	<b>-2.077</b>



## 4. Minderheitsbeteiligungen

An den im Folgenden dargestellten Gesell- und Genossenschaften hält die Gemeinde Nottuln nur geringfügige Anteile. Entsprechend besteht keine nennenswerte Möglichkeit, Einfluss auf die Unternehmen auszuüben oder steuernd einzugreifen. Die finanziellen Auswirkungen der Beteiligungen werden im Fachbereich 1, Interner Service / Finanzen, lediglich verwaltet.

### 4.1 Wirtschaftsförderung Kreis Coesfeld GmbH

#### 4.1.1 Sitz der Gesellschaft / Anschrift

Anschrift: Fehrbelliner Platz 11  
48249 Dülmen

Telefonnr.: 02594 / 78240-0  
Fax: 02594 / 78240-29  
E-Mail: [info@wfc-kreis-coesfeld.de](mailto:info@wfc-kreis-coesfeld.de)



Homepage: [www.wfc-kreis-coesfeld.de](http://www.wfc-kreis-coesfeld.de)

#### 4.1.2 Organe der Gesellschaft

Geschäftsführer: Dr. Jürgen Grüner

Aufsichtsrat: Dr. Christian Schulze Pellengahr, Landrat (Vorsitzender)  
Heinrich-Georg Krumme, Vorstandsvorsitzender Sparkasse Westmünsterland (stellv. Vorsitzender)  
Matthias Entrup, Vorstandsvorsitzender VR-BankWestmünsterland eG  
Dietmar Bergmann, Bürgermeister der Gemeinde Nordkirchen  
Dragan Jevric, Sparkasse Westmünsterland  
Sebastian Täger, Bürgermeister der Gemeinde Senden  
Klaus-Viktor Kleebaum, Kreistagsabgeordneter  
Manfred Kunstlewe, Kreistagsabgeordneter (verstorben 25.06.2022)  
Margarete Schäpers, Kreistagsabgeordnete (seit 21.09.2022)  
Norbert Vogelpohl, Kreistagsabgeordneter

Gesellschafter: Kreis Coesfeld (74,3 %)  
Sparkasse Westmünsterland (16,5 %)

Städte und Gemeinden des Kreises Coesfeld (9,2 %)

#### **4.1.3 Rechtliche Verhältnisse**

Gesellschaftsform:	Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH)
Stammkapital:	104.000,00 €
Anteil der Gemeinde Not- tuln:	650,00 € (0,63 %)

#### **4.1.4 Gegenstand des Unternehmens und Stand der Erfüllung des öffentlichen Zweckes**

Bezüglich des Unternehmensgegenstandes und des Standes der Erfüllung des öffentlichen Zweckes wird auf den Geschäftsbericht der Wirtschaftsförderung Kreis Coesfeld GmbH für das Jahr 2020 verwiesen.

[wfc-Geschäftsbericht-2022 \(pageflow.io\)](https://pageflow.io/wfc-Geschäftsbericht-2022)

(Stand: 13.06.2024)

## 4.2 Wohnungsbau- und Siedlungsgenossenschaft für den Kreis Coesfeld eG

### 4.2.1 Sitz der Gesellschaft / Anschrift

Anschrift: Zapfenweg 18  
48653 Coesfeld

Telefonnr.: 02541 / 966000  
Telefax.: 02541 / 7813  
E-Mail: [info@wsg-kreis-coesfeld.de](mailto:info@wsg-kreis-coesfeld.de)



Homepage: [www.wsg-kreis-coesfeld.de](http://www.wsg-kreis-coesfeld.de)

### 4.2.2 Organe der Gesellschaft

Geschäftsführung/Vorstand: Oliver van Nerven, Vorstandsvorsitzender (hauptamtl.)  
Thomas Backes, Erster Beigeordneter (nebenamtlich)  
Markus Mönter (nebenamtlich)

Aufsichtsrat: Die Zusammensetzung des Aufsichtsrates ist dem Geschäftsbericht für das Jahr 2022 zu entnehmen.

Mitgliederversammlung: Die Mitgliederversammlung besteht aus den Vertretern der Anteilseigner. Zum 31.12.2022 hielten 1.306 Mitglieder insgesamt 2.439 Geschäftsanteile.

### 4.2.3 Rechtliche Verhältnisse

Gesellschaftsform: eingetragene Genossenschaft (eG)

Geschäftsguthaben (der verbleibenden Mitglieder): 488.000 €

Anteil der Gemeinde Notuln: 400,00 € (0,08 %)

#### **4.3.4. Gegenstand des Unternehmens und Stand der Erfüllung des öffentlichen Zweckes**

Vornehmlicher Zweck der Wohnungsbaugenossenschaft für den Kreis Coesfeld eG ist die Versorgung der Bevölkerung mit preisgünstigem Wohnraum. Die Einzelheiten der Tätigkeiten im Jahr 2021 können aus dem beigefügten Geschäftsbericht für das Geschäftsjahr 2021 entnommen werden.

[Geschäftsbericht 2022.pdf \(wsg-kreis-coesfeld.de\)](#)

Der Geschäftsbericht 2023 liegt noch nicht vor. (Stand: 13.06.2024)

### 4.3 Volksbank Nottuln eG

#### 4.3.1 Sitz der Gesellschaft / Anschrift

Anschrift: Hanhoff 1  
48301 Nottuln

Telefonnr.: 02502 / 9400-0  
Fax: 02502 / 9400-190  
E-Mail: [info@volksbank-nottuln.de](mailto:info@volksbank-nottuln.de)



Homepage: [www.volksbank-nottuln.de](http://www.volksbank-nottuln.de)

#### 4.3.2 Organe der Gesellschaft

Vorstand:	Martin Aldenhoff Martin Herding (Sprecher) Egbert Messing
Aufsichtsrat:	Christian Streyll (Vorsitzender) Hubertus Reuver (stellv. Vorsitzender) Dieter Geßmann Bernd Hegemann Berthold Klüsener Josef Raestrup Linda Witten
Mitglieder:	Die Genossenschaft besteht zum 31.12.2023 aus 10.796 Mitgliedern.

#### 4.3.3 Rechtliche Verhältnisse

Gesellschaftsform:	eingetragene Genossenschaft (eG)
Gezeichnetes Kapital:	6.198.218,78 €
Anteil der Gemeinde Nottuln:	250,00 € (0,006 %)

#### **4.3.4 Gegenstand des Unternehmens und Stand der Erfüllung des öffentlichen Zweckes**

Bezüglich des Unternehmensgegenstandes und des Standes der Erfüllung des öffentlichen Zweckes wird auf den Jahresbericht der Volksbank Nottuln eG für das Jahr 2023 verwiesen.

## 4.4 Zweckverband EUREGIO

### 4.4.1 Sitz der Gesellschaft / Anschrift

Anschrift: Enscheder Straße 362  
48599 Gronau

Telefonnr.: 02562 / 702-0

Fax: 02562 / 702-59

E-Mail: [info@euregio.eu](mailto:info@euregio.eu)

Homepage: [www.euregio.eu](http://www.euregio.eu)



### 4.4.2 Organe der Gesellschaft

Geschäftsführer:	Christoph Almering
Vorstand:	Mr Drs. R. G. Welten / Burgemeester Gemeente Haaksbergen (Vorstandsvorsitzender) Dr. Kai Zwicker / Landrat Kreis Borken (stellvertretender Vorsitzender) Uwe Fietzek / Landrat Grafschaft Bentheim B.J.J. Bengevoord /Burgemeester Gemeente Winterswijk Anna Kebschull / Landrätin Landkreis Osnabrück Dr. Christian Schulze-Pellengahr, Landrat Kreis Coesfeld Patrick Welman / Burgemeester Gemeente Oldenzaal S.J.W.G. Schelberg / Burgemeester Gemeente Hengelo Maarten Offinga, Burgemeester Gemeente Hardenberg Dr. Martin Sommer / Landrat Kreis Steinfurt Roelof Bleker, Burgemeester Gemeente Enschede
EUREGIO-Rat:	Der EUREGIO-Rat besteht aus 84 Mitgliedern, die als Mandatsträger/innen nach einem politischen und regionalen Schlüssel von den Mitgliedern gewählt werden. Es sind je 42 Mitglieder von deutscher bzw. niederländischer Seite.
Verbandsversammlung:	Die Verbandsversammlung besteht aus Vertretern der Mitglieder

#### **4.4.3 Rechtliche Verhältnisse**

Gesellschaftsform: Die EUREGIO ist ein öffentlich-rechtlicher Zweckverband im Sinne Art. 3 des Anholter Abkommens.

#### **4.4.4 Gegenstand des Unternehmens und Stand der Erfüllung des öffentlichen Zweckes**

Die EUREGIO hat die Aufgabe, die regionale grenzüberschreitende Zusammenarbeit ihrer Mitglieder zu fördern, zu unterstützen und zu koordinieren. Bezüglich des Weiteren Unternehmensgegenstandes und des Standes der Erfüllung des öffentlichen Zweckes wird auf den Geschäftsbericht der EUREGIO für das Jahr 2023 verwiesen.

(Stand 13.06.2024)

## 4.5 d-NRW AöR Dortmund

### 4.5.1 Sitz der Gesellschaft / Anschrift

Anschrift: Rheinische Straße 1  
44137 Dortmund

Telefonnr.: 0231/222438-100

Fax: 0231/222438-111

E-Mail: [info@digitales.nrw.de](mailto:info@digitales.nrw.de)

Homepage: [www.d-nrw.de](http://www.d-nrw.de)



### 4.5.2 Organe der Gesellschaft

Geschäftsführung:	Dr. Roger Lienenkamp (Geschäftsführer) Markus Both (stellvertr. Geschäftsführer)
Verwaltungsrat:	Sebastian Kopietz (Stadtdirektor Stadt Bochum) Annekathrin Grehling (Stadt Hagen, Stellvertreterin) Harald Zillikens (Bürgermeister Stadt Jüchen) Dr. Bernhard Baumann (Gemeinde Nordkirchen, Stellvertreter) Andreas Wohland (StGB NRW, Mitglied) Jorma Krauss (Gemeinde Roetgen, Stellvertreter) Dirk Brügge (Kreisdirektor Rhein-Kreis Neuss) Mike-Sebastian Janke (Kreis Unna, Stellvertreter) Dr. Marco Kuhn (Erster Beigeordneter Landkreistag NRW) Karim Ahajliu (LKT NRW, Stellvertreter) Stefan Keßen (Stadt Hagen, Stellvertreter)
Mitglieder:	Träger sind zum 31.12.2022 das Land NRW sowie 373 nordrhein-westfälische Kommunen

#### **4.5.3 Rechtliche Verhältnisse**

Gesellschaftsform:	Anstalt öffentlichen Rechts
Gezeichnetes Kapital:	1.368.000,00 €
Anteil der Gemeinde Nottuln:	1.000,00 € (0,073 %)

#### **4.5.4 Gegenstand des Unternehmens und Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks**

Bezüglich des Unternehmensgegenstandes und des Standes der Erfüllung des öffentlichen Zweckes wird auf den Jahresbericht der d-NRW AöR für das Jahr 2023 verwiesen.

#### 4.6.1 Sitz der Gesellschaft / Anschrift

Anschrift: Kaiserswerther Str. 199-  
201

40474 Düsseldorf

Telefonnr.: 0211/59895755

Fax: 0211/4307722

E-Mail: [info@kopart.de](mailto:info@kopart.de)

Homepage: [www.kopart.de](http://www.kopart.de)



#### 4.6.2 Organe der Gesellschaft

Vorstand:

Dr. Ralf Togler (Vorstandsvorsitzender)  
Dr. Peter Queitsch (stellv. Vorstandsvorsitzen-  
der)  
Dr. Jan Fallack  
Viola Wallbaum  
Andre Siedenberg

Aufsichtsrat:

Christof Sommer (Vorsitzender)  
Sabine Noll (stellv. Vorsitzende)  
Claus Jacobi  
Thomas Görtz  
Christoph Schultz  
Martin Frömmer

Mitglieder:

150 nordrhein-westfälische Kommunen

#### **4.6.3 Rechtliche Verhältnisse**

Gesellschaftsform:	eingetragene Genossenschaft
Gezeichnetes Kapital:	173.250 €
Anteil der Gemeinde Nottuln:	750,00 € (0,4 %)

#### **4.6.4 Gegenstand des Unternehmens und Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks**

Dienstleistungen zur Beschaffung jeglicher Art, insbesondere die Durchführung rechtskonformer Ausschreibungen sowie die Vermittlung des Wareneinkaufs für Mitglieder.

(Stand: 13.06.2024 – Geschäftsbericht 2021 veröffentlicht 11/2023)

## 4.7 NRW.Urban Kommunale Entwicklung GmbH

### 4.7.1 Sitz der Gesellschaft / Anschrift

Anschrift: Fritz-Vomfelde-Str.10  
40547 Düsseldorf

Telefonnr.: 0211/54238.0  
E-Mail: [info@nrw-urban.de](mailto:info@nrw-urban.de)

Homepage: [www.nrw-urban.de](http://www.nrw-urban.de)



### 4.7.2 Organe der Gesellschaft

Geschäftsführung: Henk Brockmeyer  
Ludger Kloidt

Mitglieder: 150 nordrhein-westfälische Kommunen

### 4.7.3 Rechtliche Verhältnisse

Gesellschaftsform: Gesellschaft mit beschränkter Haftung  
Gezeichnetes Kapital: 300.000 €

Anteil der Gemeinde Nottuln: 1000,00 € (0,33%)

### 4.7.4 Gegenstand des Unternehmens und Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Dienstleistungen zur Kommunalen Entwicklung

## **4.8 Genossenschaft Lerchenhorst eG in Gründung**

### **4.8.1 Sitz der Gesellschaft / Anschrift**

Anschrift: Stiftsplatz 7/8, 48301 Nottuln

Tel: 02502/942-0

### **4.8.2 Organe der Gesellschaft**

Vorstand: Michael Kirchner, Diplom-Kaufmann  
Stefan Kohaus, Gemeindeoberrechtsrat

Aufsichtsrat: Dr. Dietmar Thönnies, Bürgermeister Gem. Nottuln  
Michael Hoppenberg, Rechtsanwalt  
Hartmut Rulle, Mitglied des Gemeinderates  
Arnd Rutenbeck, Mitglied des Gemeinderates

### **4.8.3 Rechtliche Verhältnisse**

Gesellschaftsform: eingetragene Genossenschaft i.G.  
Gezeichnetes Kapital: 0,00 €

Anteil der Gemeinde Nottuln: vorgesehen Sacheinlage Grundstück

### **4.8.4 Gegenstand des Unternehmens und Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks**

Schaffung von sicherem, bezahlbarem und qualitativ hochwertigem Wohnraum