

# Projektentwicklungsgesellschaft Wohnpark Südlich Lerchenhain mbH & Co.KG

Projektentwicklungsgesellsch. Wohnpark Südlich Lerchenhain mbH & Co.KG  
Stiftsplatz 7/8, 48301 Nottuln

---

## An die Bauwilligen im Baugebiet Nottuln „Südlich Lerchenhain“

### Sehr geehrte Kaufinteressentin, sehr geehrter Kaufinteressent,

wir freuen uns sehr, dass Sie unserem Aufruf zur Rückmeldung Ihres Kaufinteresses gefolgt sind.

Wie bereits zuvor angekündigt, möchten wir Sie an dieser Stelle nochmals darauf hinweisen, dass ab sofort der weitere Ablauf für die Vermarktung des Baugebiets „Südlich Lerchenhain“ durch die „Projektentwicklungsgesellschaft Wohnpark Südlich Lerchenhain mbH & Co.KG“ bearbeitet wird.

Die notwendigen Unterlagen zur weiteren Vorgehensweise finden Sie nun auf der Webseite der Gemeinde Nottuln unter [Baugebiete & Baugrundstücke - Gemeinde Nottuln](#). Hier können Sie den Bebauungsplan einsehen, der Ihnen die baulichen Nutzungsmöglichkeiten des Gebiets detailliert aufzeigt. Zudem haben wir eine Übersicht der verfügbaren Grundstücke bereitgestellt, in der Sie Informationen zu den Größen, Zuschnitten und den jeweiligen Preisen pro Quadratmeter Bauland finden.

Wir bitten Sie nun, aus den angebotenen Grundstücken bis zu sechs „Wunschgrundstücke“ auszuwählen. Tragen Sie diese bitte in den Antwortbogen ein und priorisieren Sie sie von 1 bis 6. Es ist nicht erforderlich, dass die ausgewählten Grundstücke innerhalb einer bestimmten Preiszone liegen.

Um Ihnen die Auswahl so einfach wie möglich zu machen, finden Sie einen Grundstücksplan bzw. Teilungsentwurf mit den Grundstücksnummern in der Anlage 2.

Der Rat der Gemeinde Nottuln hat Vergabekriterien festgelegt, die insbesondere im Falle mehrfacher Nennungen für ein Grundstück zur Anwendung kommen. Ein zentrales Kriterium ist dabei die „**Familienfreundlichkeit**“. Familien mit jüngeren Kindern, die bislang noch nicht über selbstgenutztes Eigentum verfügen, werden bei der Vergabe bevorzugt berücksichtigt.

Ein weiteres wichtiges Kriterium ist die **Selbstnutzung des Grundstücks**: Käufer verpflichten sich, innerhalb von fünf Jahren nach Abschluss der Roherschließung (d.h. nach Abnahme der Kanalarbeiten und der Baustraßen) ihre Bauvorhaben bezugsfertig abzuschließen und das Grundstück selbst zu bewohnen.

Seite 2

Projektentwicklungsgesellschaft Wohnpark Südlich Lerchenhain mbH & Co.KG  
Stiftsplatz 7/8, 48301 Nottuln; Telefon: 02563/403-7015  
Bank: Sparkasse Westmünsterland (BLZ 401 545 30) Konto-Nr.: 33 023 110  
IBAN: DE60 4015 4530 0033 0231 10, BIC: WELADE3WXXX

Geschäftsführer/-in: Julia Breuksch, Thomas Volmer HRA 8156/1 UST.Id-Nr. 312/5710/0732

# Projektentwicklungsgesellschaft Wohnpark Südlich Lerchenhain mbH & Co.KG

Die Vergabe der Grundstücke erfolgt durch eine Kommission. Sollte es trotz Anwendung der vorgenannten Kriterien zu einem Gleichrang der Interessenten kommen, entscheidet das Los unter notarieller Beaufsichtigung.

Von dieser Regelung ausgenommen sind sechs **Investorengrundstücke**, die im Rahmen eines Bieterverfahrens vergeben werden.

**Damit wir zeitnah mit dem Verkauf der Grundstücke beginnen können, bitten wir Sie, den ausgefüllten Antwortbogen (Anlage 1) bis spätestens 28. Februar 2025 an die auf dem Antwortbogen angegebene Adresse [Suedlich-Lerchenhain@nottuln.de](mailto:Suedlich-Lerchenhain@nottuln.de) zurückzusenden.**

Wir freuen uns darauf, Sie weiterhin begleiten zu dürfen, und stehen Ihnen für Rückfragen selbstverständlich jederzeit zur Verfügung.

## **Ansprechpartner/in:**

**Joachim Roling, Tel: 0 25 63/403-5422; [j.roling@sparkasse-westmuensterland.de](mailto:j.roling@sparkasse-westmuensterland.de)  
Maria Terhaar, Tel. 0 25 02/942 345; [terhaar@nottuln.de](mailto:terhaar@nottuln.de).**

Vielen Dank für Ihr Kaufinteresse.

Freundliche Grüße

Geschäftsführung der Projektentwicklungsgesellschaft

Julia Breuksch

Thomas Volmer